

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom, Punat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	270 m ²
Lot Size:	1000 m ²
Stanze da letto:	13
Bagni:	7
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Punat
Zona della città:	Punat
Poštanski broj:	51521



Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, PUNAT - Casa in pietra con ampio giardino, composta da piano terra, 1° piano e 2° piano. Al piano terra si trova un appartamento di 120 mq, con 3 camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, ingresso con lavanderia. Al 1° piano si trova un monocale con proprio bagno e una camera con bagno, e due terrazzi. Al 2° piano si trovano anche un monocale con proprio bagno e una camera con bagno. L'interno dell'immobile è particolarmente curato e completamente attrezzato con le attrezzature tecniche e i mobili necessari. La casa si trova in un giardino estremamente ben arredato e ben curato di circa 1000 m², dove si trova una cucina estiva con barbecue e due terrazze aperte per socializzare e rilassarsi. Ci sono anche 5 ampi parcheggi, che possono ospitare una dozzina di

auto all'occorrenza. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2013, mentre l'ultima ristrutturazione è avvenuta nel 2015. Sul tetto sono presenti collettori solari per il riscaldamento dell'acqua. In aggiunta a quanto sopra si segnala che la casa gode di una bellissima vista su questa località di mare. Adatto sia abitativo che investimento per locazione turistica. PUNAT, situato sulla costa orientale dell'estuario del Puntar, lungo più di tre chilometri e largo quasi due chilometri, è considerato uno degli insediamenti più giovani di Veglia. Tuttavia, tale opinione è legata al fatto che gli eventi di questa regione hanno cominciato a essere monitorati e registrati in modo più sistematico solo circa cento anni fa. Un tempo apparteneva alla città di Krk, mentre il territorio di Vrbnica si estendeva quasi fino a Punt. Ci sono tracce di insediamenti dalla preistoria, attraverso gli Illiri, fino ai Greci e ai Romani. Secondo la leggenda, in epoca romana sullo stretto ingresso della Puntarska draga verso la città di Krk esisteva un ponte. Secondo diversi documenti gli abitanti della zona di Punt sarebbero stati insediati dai principi di Krčki per proteggere l'accesso al ponte e a Puntarska Draga. Oggi Punat è uno dei più grandi centri nautici croati e il centro dell'olivicoltura sull'isola. È impensabile parlare di Punt e non menzionare allo stesso tempo l'isolotto di Košljun. Poiché Punat e Košljun da secoli sono legati l'uno all'altro, la vita dei frati francescani e puntari è permeata l'una dell'altra. Pertanto ogni visitatore deve voler visitare Košljun, cosa resa possibile dai barcajoli che effettuano regolarmente un viaggio di 10 minuti da Punt a Košljun e ritorno. Punat è una piccola località turistica che offre soprattutto una pausa dalla fretta, dallo stress e dal rumore. È estremamente affascinante, raccolto lungo piccole viuzze che conducono alle tipiche case marinare con volte, balature e taverne. Punat è molto orgogliosa della sua tradizione olivicola: oggi di Punat si dirà che ogni famiglia coltiva il proprio uliveto e produce il proprio olio d'oliva di altissima qualità. Pace, svago, ristoro spirituale a Košljun sono le carte vincenti con cui Punat invita i suoi visitatori. Chi risponde, non smette di venire! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23186

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510039
interno:
Agency ref id: 23186
Telefono di contatto: +385 91 480 8808