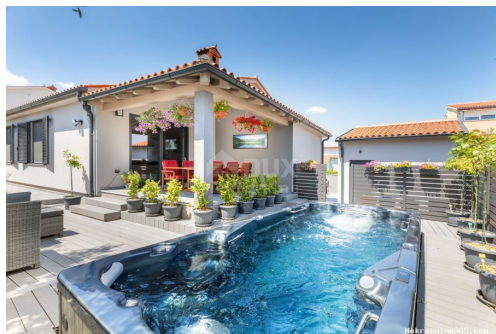


## ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ŠTINJAN - Moderna prizemnica nadomak plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m <sup>2</sup>
Lot Size:	469 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ŠTINJAN** - casa a un piano di alta qualità in una strada tranquilla vicino alla spiaggia In una strada tranquilla nella bellissima e ricercata Štinjan, si trova questa villa privata a un piano di alta qualità, degna della vostra attenzione. La metratura totale è di 145 mq di superficie abitabile. Lascia i suoi visitatori indifferenti grazie allo stile moderno e senza tempo della decorazione che si estende sia attraverso l'interno della villa che attraverso il suo spazio esterno. La villa è composta da 2 ampie camere da letto, ognuna con il proprio bagno. Una delle camere da letto è una camera matrimoniale con un ampio bagno dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e un armadio a muro più grande. Il resto dello spazio della villa ti affascinerà con la sua ariosità e il senso di imponenza. Nel più ampio spazio "open space", si trova un ampio soggiorno, quindi una sala da pranzo più ampia e una cucina moderna e completamente attrezzata, con elementi accuratamente selezionati da un noto designer italiano proprietario di uno dei rinomati interni progettare portali. Oltre all'utilizzo di materiali di alta qualità durante la costruzione della villa, nonché materiali accuratamente selezionati all'interno. I proprietari hanno prestato attenzione ad ogni dettaglio. Ognuna delle stanze è dotata di condizionatori smart, ma è presente anche un moderno caminetto a legna, ideale per i mesi invernali e sicuro per riscaldare l'intero spazio abitativo della villa. I terreni della villa sono completamente recintati e nascosti alla vista, ma ciò che si nota immediatamente è come il design interno ed esterno sia coordinato. Quindi all'interno del cortile recintato c'è un parcheggio per 3 auto, a cui si accede attraverso un cancello scorrevole automatico con sensori, una vasca idromassaggio esterna per rilassarsi dopo una giornata attiva. C'è anche una terrazza esterna coperta con cucina estiva con grill, ideale per intrattenere amici e familiari. Nella decorazione del giardino è stato utilizzato un approccio moderno, che ha ottenuto abbastanza verde, ma che è facile da mantenere senza la necessità di frequenti falciature dell'erba. La posizione della villa è altrettanto incantevole. Štinjan è noto per la sua pace, ma anche per le sue bellissime lunghe spiagge con numerosi contenuti di intrattenimento. Così, da Štinjan attraverso Valbandon, Fasana e Peroj, c'è una costa paesaggistica e numerose zone balneari con un sentiero per andare in bicicletta e camminare con vista sul tramonto e sulle famose isole Brioni. Ci sono molti famosi caffè e ristoranti proprio accanto al mare lungo l'intera passeggiata. Mentre una delle spiagge più famose di Štinjan, conosciuta come Hidro Baza, nasconde una moltitudine di strutture come un campo da basket, beach volley, aree verdi e un piccolo porto locale. Ulteriori informazioni: \* Pola dista solo 6 km \* Ristorante 1,4 km \* Spiaggia 1,5 km \* Fasana 4 km \* La villa ha il proprio pozzo d'acqua Per ulteriori domande, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 22217

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510049

interno:

Agency ref id: 22217