

## Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 750 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1381 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 20  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,250,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 2000

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, Banjole Questo bellissimo condominio si trova a Banjole, Medulin, in una posizione tranquilla e intima, isolata dalla vista e dal rumore. Si trova a soli 800 metri dalla bellissima costa e dal mare, offrendo l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi la vacanza. I dintorni sono ideali per un soggiorno tranquillo e, allo stesso tempo, è vicino a tutti i servizi necessari come supermercati, ristoranti, bancomat e pescherie, rendendolo interessante come investimento. Il condominio copre una superficie di 500 mq, distribuiti su piano terra e primo piano. Sul terreno chiuso di 800 m2 si trova anche una sala di 225 m2 che può essere convertita in un'area benessere chiusa collegata alla piscina. La casa è ora suddivisa in più unità, e contiene una piscina idromassaggio di 50 mq, un barbecue, un parco giochi per bambini e la possibilità di una zona benessere. Al primo piano si trova un appartamento con tre camere da letto e terrazzo. Inoltre, ci sono due appartamenti separati: trilocale e monolocale. Al piano terra si trova un garage per quattro auto, una stanza dei giochi e un locale caldaia. La piscina è di 70 m2 ed è dotata di una vasca idromassaggio e di una zona poco profonda per i bambini. Questo bellissimo condominio a Banjole offre ottime opportunità per una vacanza rilassante e allo stesso tempo rappresenta un investimento redditizio con alti guadagni. È classificato in affitto ed è molto ben occupato, il che garantisce un reddito significativo dagli affitti turistici. La vicinanza al mare ea tutti i servizi importanti lo rende una scelta ideale per le vacanze e come investimento. Se vuoi possedere un'oasi dove goderti la pace e la vicinanza al mare, o cerchi un investimento intelligente con un alto rendimento, non perdere questa opportunità.  
ID CODE: 1037-53

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510138

interno:

Agency ref id: 1037-53

Telefono di contatto: +38552210824