

## KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: KRK, DOBRINJ - casa indipendente 135m2 con vista sul mare + ambiente 150m2  
La casa dista dal mare in linea d'aria circa 2,5 km, ha una vista aperta sul mare ed è orientata a sud. La casa è composta da PIANO TERRA + PIANO, collegati da scala interna: - PIANO TERRA è composto da un ampio soggiorno, cucina e bagno per gli ospiti. - IL PIANO è composto da 2 vani, un bagno e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare e sul paesaggio. Al piano terra della casa è presente anche un container che viene utilizzato come locale attrezzi e per riporre le cose stagionali secondo necessità. Costruito circa 10 anni fa, è stato decorato con molti dettagli e amore da parte del proprietario, e l'intero interno trasuda

calore. L'intero interno è molto arioso e gradevole, e all'uscita dal soggiorno c'è un'ampia parete vetrata che si affaccia sul giardino, ideale per il caffè mattutino e la lettura del giornale. Il barbecue per piacevoli incontri con gli amici si trova nella terrazza del giardino con i relativi mobili. Il cortile è attentamente paesaggistico e pieno di piante mediterranee. Il mare e le prime spiagge si raggiungono velocemente in macchina. La casa si trova in una posizione tranquilla e silenziosa e proprio accanto alla strada asfaltata. Struttura pulita e ordinata. Viene venduto completamente arredato con tutti i mobili e gli elettrodomestici. Sicuramente una bella proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. Questa struttura dista dal mare 2,5 km in linea d'aria oppure 5,3 km in auto (circa 7 minuti). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile a cui siete interessati e di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare. Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 23277

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510260  
interno:  
Agency ref id: 23277