

OPATIJA, SV. JELENA - villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1200m2, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, SV. JELENA - villa 250m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 1200m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	275 m ²
Lot Size:	1200 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIA, ST. JELENA - villa 250m2 con vista panoramica sul mare e piscina + giardino paesaggistico di 1200m2 Questa villa con vista panoramica sul mare in un posto tranquillo non lontano da Opatija offre il luogo perfetto per fuggire dallo stress quotidiano. Il suo speciale stile architettonico, i dettagli accuratamente selezionati e le strutture moderne creano un'incredibile esperienza di lusso e comfort. L'ampio soggiorno con soffitti alti e grandi vetrate offre una vista libera sul mare, mentre la cucina e la sala da pranzo sono dal design moderno e dotate di tutti gli elettrodomestici necessari. Tutte le camere sono dotate di letti confortevoli e di una splendida vista sul mare, mentre i bagni lussuosamente arredati dispongono di ampie finestre che forniscono un senso di privacy e pace. Anche l'esterno della villa non è meno imponente. La villa dispone di un ampio terrazzo con piscina e sedie a sdraio, ideale per rilassarsi e godersi il sole con vista sul mare. Inoltre, la villa dispone di un bellissimo giardino paesaggistico con verde e fiori, che offre un senso di pace e privacy. Se volete godervi un relax completo, la sauna interna è il luogo perfetto per voi. Situato in un'area speciale all'interno della villa e dotato di moderni elettrodomestici, offre la perfetta esperienza di relax e divertimento. In breve, questa villa ha tutto il necessario per una vacanza rilassante in una splendida cornice con vista panoramica sul mare. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite. **UNA PROPRIETÀ UNICA SICURAMENTE VALE LA TUA ATTENZIONE IN UN'OTTIMA POSIZIONE!!!** Questa proprietà dista dal mare 800 metri in linea d'aria oppure 5,3 km in auto (circa 7 minuti).

MOŠĆENICE: Mošćenice – una cittadina istriana fortificata medievale a 14 km dalla famosa località estiva di Opatija, sopra il piccolo villaggio di pescatori di Mošćenička Draga (a 2,5 km) nel comune omonimo. Si trova su una collina alta 173 m sulle pendici orientali del monte Učka con una bellissima vista sul Quarnero e sulle isole di Krk e Cres. L'ingresso alla città è accessibile solo da un lato, nel luogo in cui si trova la porta della città, mentre sugli altri lati l'abitato è circondato da un pendio che digrada fino al mare. Sono collegati da una scala alla spaziosa spiaggia di Sv. Ivan a Mošćenička Draga. **MOŠĆENIČKA DRAGA:** Mošćenička Draga è un piccolo villaggio di pescatori dell'Istria che si trova sotto la collina su cui si trova la città medievale di Mošćenice, da cui il luogo prende il nome dal contatto della draga con il mare. Il comune di Mošćenička Draga si estende da Medveja (baia di Cesra) a Zagor (Stepča, su una superficie di 16 km. Ha 7 spiagge di ghiaia e innumerevoli strade forestali e di montagna. La regione è estremamente collinosa e si estende su 63 chilometri quadrati con il suo territorio, taglia fittamente il Parco naturale del Monte Maggiore. La posizione è molto interessante perché, oltre al turismo di tipo classico (istriano), esiste anche la possibilità di turismo rurale (agroturismo) che si svilupperebbe proprio sulle pendici del Monte Maggiore. L'economia odierna di Mošćenička Draga si basa principalmente sul turismo, sulla ristorazione e in misura minore sulla pesca. **OPATIJA:** Opatija, una bellissima città costiera situata sul mare Adriatico, è una famosa destinazione turistica per turisti provenienti da tutto il mondo il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono

una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con vecchie case situate in vicoli ricchi di storia. Le strade della città di Opatija sono costituite da proprietà che si distinguono per la loro architettura specifica e ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Gentili potenziali acquirenti, inquilini e locatari, visionando l'immobile che vi interessa e al quale di cui hai un interesse è possibile solo ed esclusivamente con la firma del Contratto di Intermediazione Immobiliare, allo scopo di tutelare il proprietario dell'immobile dalle visite di persone non registrate, e in conformità con la Legge sulla Protezione dei Dati e la Legge sull'Intermediazione Immobiliare . Al momento della visione di ogni immobile, il potenziale acquirente/locatario/locatario è tenuto a compilare e firmare il Contratto di Intermediazione Immobiliare, nel quale sono riportati: - dati essenziali del potenziale acquirente/locatario/locatario - dati essenziali dell'agenzia - l'importo della commissione d'agenzia La commissione d'agenzia per l'acquirente ammonta al 3% (+25% IVA) del prezzo d'acquisto totale concordato. La commissione di agenzia per il locatario è di un canone mensile (+ 25% IVA). ID CODE: 20941

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510263

interno:

Agency ref id: 20941