

## OTOK KRK, VRBNIK - Dvojna kuća s pogledom na more, Vrbnik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, VRBNIK - Dvojna kuća s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	172 m <sup>2</sup>
Lot Size:	320 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vrbnik
Zona della città:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, VRBNIK - casa bifamiliare con vista mare Questa speciale casa bifamiliare si trova in un posto bellissimo sull'isola di Krk. Si trova su una collina sopra il mare con una vista meravigliosa. Ha 172 m<sup>2</sup> e due piani. Al piano terra troviamo un ingresso, una grande stanza, un bagno, un locale tecnico, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno che si apre su un giardino curato con piscina, solarium e ripostiglio. camera. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e uscita sul balcone. La struttura dispone di due posti auto. VRBNIK è, senza dubbio, uno dei luoghi croati più famosi. Questo grazie alla sua eredità glagolitica e alla famosa canzone popolare con una melodia e un contenuto distintivi, che è stata interpretata e arrangiata in una serie di varianti Vrbniča nad morem. E Vrbnik, come altri antichi castelli dell'isola, si trova in alto,

a quasi 50 metri di altezza, e in un posto davvero speciale su una scogliera che si tuffa letteralmente nel mare. Insieme a Šilo a Dobrinjščina, è l'unico posto più grande sulla costa orientale dell'isola di Krk. Viene citata per la prima volta nel 1100. Gli abitanti erano per lo più dediti all'agricoltura, meno alla navigazione e alla pesca. Oggi, il prodotto più famoso del campo di Vrbnica e Vrbnik in generale è il vino giallo dorato - Žlahtina; divenne famoso su scala croata più ampia. Secondo i racconti degli abitanti più anziani, prima che il vino diventasse famoso, i cereali venivano coltivati nei campi per nutrire le famiglie che contavano più membri di oggi. In tali condizioni la vite veniva coltivata ai margini dei campi perché non c'era mercato e si produceva vino solo per il proprio fabbisogno. Con la sua ricca storia, Vrbnik è chiamata la culla dell'alfabetizzazione croata ed è sicuramente uno dei luoghi più antichi dell'isola di Krk. Vrbnik è dominato da strade strette, quindi non sorprende che qui si trovi la strada più stretta del mondo. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto e incolla quanto segue:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18537

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      510264  
interno:  
Agency ref id:              18537  
Telefono di contatto:        +385 91 480 8808