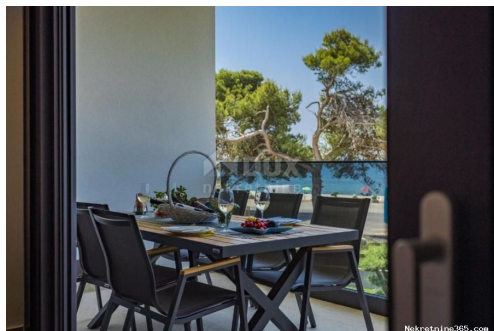


## ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FAŽANA - Lussuoso appartamento sulla spiaggia Tra i famosi uliveti e il mare, c'è una piccola e magica destinazione turistica e di pesca con un'esperienza autentica. Fasana, situata sulla bassa costa sud-occidentale della penisola istriana e di fronte alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni, il Parco Nazionale di fama mondiale, un tempo era solo un porto peschereccio e oggi è una meta turistica nota per le sue bellissime spiagge adornate da acque cristalline mare e pinete, meravigliosi tramonti, tanti eventi, offerta gastronomica, buon divertimento e piacevole atmosfera. Ci sono solo due insediamenti nel comune, ovvero Fasana e Valbandon. All'interno, dolci colline sono coltivate a frutteti, vigneti e uliveti, la cui pittoresca integra l'atmosfera mediterranea di questa zona. A Fasana, a 80 metri dalla spiaggia, è in vendita un appartamento di lusso sulla spiaggia. L'appartamento si trova in un edificio residenziale di due piani di costruzione, dotazioni e design superiori. Il cortile del lussuoso edificio di nuova costruzione è recintato e i posti auto sono pavimentati. Ogni appartamento dispone, oltre al posto auto, anche di un ripostiglio di circa 6 mq. La falegnameria di questo edificio urbano è in alluminio con tapparelle elettriche e zanzariere e le porte sono antieffrazione. E' dotato di riscaldamento/raffrescamento a pavimento tramite pompa di calore. Tutti gli appartamenti sono completamente attrezzati e arredati su misura e vengono venduti come tali. L'appartamento in oggetto di 120 mq si trova al primo piano della palazzina. Si compone di un soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto con bagno privato e servizi igienici. Il soggiorno ha accesso ad un ampio terrazzo con vista libera sul mare. Questo lussuoso nuovo sviluppo a pochi passi da negozi, strutture culturali, educative e ricreative è la proprietà perfetta sia che si tratti di una casa di famiglia o di un affitto. Il venditore è una persona giuridica, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 15516

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510265  
interno:  
Agency ref id: 15516  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472