

Ekskluzivna villa s pogledom na more, bazen, garaža, sauna, vinoteka..., Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Naš dom nekretnine

Nome: Naš dom

Cognome: nekretnine

Nome della ditta: Naš dom d.o.o.

ditta:

Website: <https://nasdom-vodice.com>

Paese: Croatia

Region: Šibensko-kninska županija

City: Vodice

City area: Vodice

CAP: 22211

Indirizzo: Zatomska 2A

Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712

Phone: +385 22 443 870

Riguardo a noi: Welcome to “Naš dom” Vodice
Your guide to real estate in
Vodice and the surrounding
area

Real estate agency “Naš dom”
Vodice registered in 1998, with
the aim of mediating and
facilitating access to
information related to real
estate with a rich experience in
this field, we were able to make
numerous realized the purchase
to the mutual satisfaction of our
many customers.

Our agency is in Vodice, Street
Zatomska 2A, or on the way out
of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to
provide quality Facilities and a
broad range of real estate a
reasonable price, as well as
combine solving the overall
problem resulting from the

purchase and sale of real estate, and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivna villa s pogledom na more, bazen, garaža, sauna, vinoteka...
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	589 m ²
Lot Size:	1100 m ²
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	1,799,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2023

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
--------------------------	----

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento: si

centralizzato:

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodice - Jedinstvena luksuzna villa na mirnoj lokaciji, udaljena svega 1000m od plaže Vruje, te 900m od centra grada. Ova nekretnina je veoma atraktivna, kvalitetna, prostrana, te luksuzna. Kvaliteta izgradnje, te opremljenost ove kuće svrstavamo na najveću razinu. Korišteni će biti iznimno skupi materijali od početka do kraja gradnje ove ville. Vrhunski projekt nagrađivanog arhitekta, oduzima dah već na prvi pogled. Raspored kuće i rješenje okoliša govori koliko je ovaj projekt zapravo detaljan i složen, a sve kako bi se dobio savršen komfor i privatnost. Kuću krasi i prekrasan pogled na more koji se pruža iz gotovo svih prostorija. Villa će imati: - grijani bazen 53m2 sa protustrujnim plivanjem i umjetnim valovima - sunčalište - sauna - teretana - vinoteka - ljetnja kuhinja - garaža Od opreme izdajamo: - alarmni sustav - video nadzor - podno grijanje kroz cijelu kuću - sve prostorije klimatizirane - stolarija i keramika prve klase ... Villa se proteže na 3 etaže, ima 589,89m2 neto korisne površine + 140,36m2 nenatkrivenog dijela + cca 1100m2 okoliša, te se sastoji od: PODRUM: - Natkriveni ulaz, tehnička soba, sauna, spremište, hodnik 2, vinoteka, unutarnje stubište koje vodi u prizemlje kuće PRIZEMLJE: - 3 natkrivena parking mjesta, 3 nenatkrivena parking mjesta, garaža, natkriveni ulaz, predsoblje, spavaća soba 1 sa garderobom i kupaonicom, gostinjski wc, praonica, spavaća soba 2 sa kupaonicom, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, ljetna kuhinja sa wc-om i spremištem, 3 velike terase, prostrani bazen od čak 53,19m2 PRVI KAT: - Hodnik, spavaća soba 3 sa kupaonicom i terasom, predsoblje, spavaća soba 4 sa kupaonicom i terasom, teretana sa izlazom na terasu, predsoblje, spavaća soba 5, kupaonica, blagovaonica, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu Cijena ove ville po sistemu ključ u ruke iznosi: 1.799.000€ Postoji mogućnost kupnje nekretnine i u

roh bau fazi, onda cijena iznosi: 899.000€ ID KOD AGENCIJE: 1601

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510405

interno:

Agency ref id: 1601