

CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	577 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIVENICA** - Esclusiva villa moderna con piscina Offriamo una bellissima villa moderna in un'ottima posizione sopra la città di Crikvenica. La villa ha una vista spettacolare sul mare e sull'isola di Krk. Si compone di una zona d'ingresso al piano terra, che ospita anche il soggiorno con sala da pranzo e cucina, oltre a una camera da letto e bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una terrazza sul tetto con vasca idromassaggio Balboa, sauna finlandese e solarium. È completamente attrezzato e arredato con mobili di design e viene venduto come tale. Ulteriori dotazioni includono aria condizionata in ogni stanza, riscaldamento a pavimento, pompe di calore e aspirapolvere centralizzato. La villa è classificata con la più alta classe energetica, e il giardino comprende 3 posti auto e una piscina a sfioro 9x5x1,5. La villa è dotata di un sistema di casa intelligente - controllo tramite applicazioni mobili, riscaldamento a pavimento al piano terra e raffreddamento a soffitto. La predisposizione per i pannelli solari è stata effettuata. Sistema di allarme Ajax, sistema di sorveglianza visiva DVC, serratura intelligente Nuki con porta d'ingresso crittografata + tastiera, puoi usare il tuo smartphone invece di una chiave classica, controllo della modalità piscina, controllo dell'irrigazione Bluetooth. I MATERIALI sono di prima qualità e di rinomati produttori. La casa è inoltre dotata di impianto di aspirazione centralizzata, robot Aertentica - autopulente. La falegnameria è Schüco, i vetri sono di altissima classe energetica. Vetratura: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0.6 W/(m2K) Riscaldamento con Klima Gree in tutte le stanze. La piscina a sfioro tracima su tutti e 4 i lati. Il rivestimento dell'edificio è in lana di roccia 12 cm a livello di classe energetica A+.L'interno è decorato in modo che i pavimenti siano piastrellati con ceramiche italiane di prima qualità, tranne nelle stanze dove top è installato un parquet a tre strati di qualità. Il prezzo indicato è per una persona fisica. Per gli acquirenti legali, il prezzo per l'IVA è ridotto. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 23336

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510430
interno:
Agency ref id: 23336