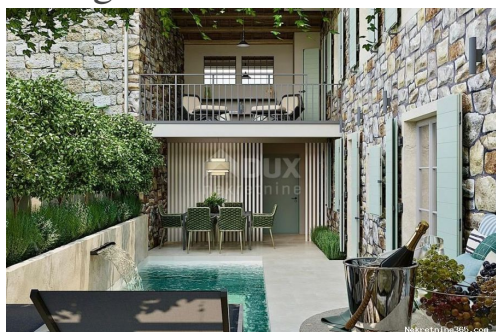


ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	50 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	600,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAŠTELIR - Casa in pietra ristrutturata nel centro di un tranquillo insediamento. Vicino al centro dell'insediamento di Kaštelir-Labinci si trova questa casa in pietra autoctona splendidamente decorata con un totale di 3 piani (piano terra + 2 piani). Si compone di un totale di 180 m², che sono divisi in modo che al piano terra si trovi una cucina moderna più grande con sala da pranzo e un bagno per gli ospiti, quindi un soggiorno separato modernamente arredato da cui si accede al vecchio capannone ristrutturato che è stato trasformato in una cantina. Dal piano terra si accede anche alla terrazza esterna coperta, adibita a sauna, e ad un piccolo giardino con piscina. Una scala interna conduce al primo piano superiore, dove si trovano due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e una di queste stanze è la camera padronale con un bagno più grande e il proprio terrazzo privato coperto con vista sul paesaggio e sulla mare. Proseguendo la scala interna conduce all'ultimo secondo piano, dove si trovano altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre ad un piccolo spazio sulla scala che viene utilizzato come ripostiglio. Separato dalla zona giorno è presente un locale tecnico e locali adibiti al lavaggio e asciugatura della biancheria. C'è un parcheggio per un'auto sul terreno più piccolo. La conclusione prevista dei lavori è la fine del 2023, quando sarà possibile trasferirsi. Ulteriori informazioni: * La casa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento ad acqua al piano terra. * La casa è stata completamente ristrutturata dalle fondamenta, isolamento, pareti, impianti * Un nuovo tetto sarà installato entro il prossimo mese * Il prezzo può essere leggermente inferiore se gli acquirenti decidono di voler comunque acquistare l'immobile senza mobili. Non esitate a contattarci nuovamente per qualsiasi ulteriore informazione o domanda. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23093

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 510442
Agency ref id: 23093
Telefono di contatto: +385 95 576 8337