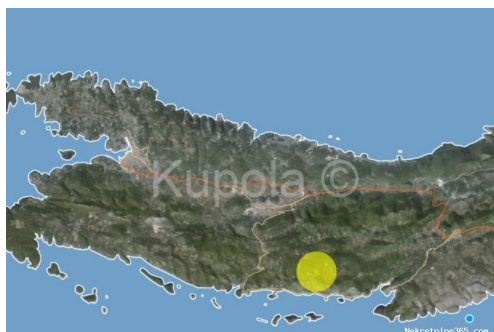


Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom, Blato, Terreno



Info venditore

Nome: NEDA LOPAC
Nome: NEDA
Cognome: LOPAC
Nome della ditta: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
CAP: 52210
Indirizzo: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Riguardo a noi: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija
je vlasnik licence za
posredovanje u prometu
nekretnina po kriterijima
Hrvatske gospodarske komore,
a od 2006. godine posluje u
sklopu Adriatic Grupe koja ima
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	31729 m ²
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	09.08.2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Città:	Blato
Zona della città:	Blato
Poštanski broj:	20271



Permessi

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Korčula, Blato, vendiamo un terreno edificabile ad uso residenziale con un progetto concettuale Sull'isola di Korčula, nella città di Blato, è in vendita un appezzamento di terreno con una superficie di 31729 m² con un progetto per un edificio residenziale all'interno di una fattoria familiare. Il lotto ha accesso carrabile e pedonale sul lato sud. Il terreno è in pendenza in direzione nord-sud. Secondo il progetto, la superficie in pianta è di 300,34 m² e l'area di costruzione lorda è di 212,45 m². Piani dell'edificio - piano terra. Le dimensioni orizzontali e verticali dell'edificio, il design della facciata e del tetto ei materiali da costruzione utilizzati sono conformi al paesaggio e al metodo di costruzione. Poiché la parcella non dispone di un sistema di drenaggio sanitario pubblico, è previsto un impianto di trattamento biologico delle acque reflue. L'edificio non ha la possibilità di allacciarsi alla rete di bassa tensione, quindi è previsto un impianto fotovoltaico ad isola. L'edificio sarà allacciato alla rete idrica ed è stata progettata anche una propria cisterna. Il drenaggio è risolto con una fossa biologica di nuova concezione. L'acqua piovana dal tetto viene incanalata nel campo (attraverso superfici assorbenti verdi). Il riscaldamento e il raffrescamento dell'edificio avverranno mediante pompe di calore. I collettori solari saranno usati per preparare l'acqua potabile. La ventilazione di tutti gli spazi è fornita naturalmente attraverso

pareti/finestre di vetro.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510458

interno:

Agency ref id: 1059

Telefono di contatto: +385 98 917 1559