

Nova kuća sa dva stana, Voždovac, Famiglia



Info venditore

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
Paese: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
CAP: 11000
Indirizzo: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Riguardo a noi: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
 Presentation of the current real estate
 Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
 Sighting of real estate on the ground
 Finding customers and business negotiation
 Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
 Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Nova kuća sa dva stana
 Proprietà per: Sale
 Square Feet: 313 m²
 Numero di piani: 1
 Stanze da letto: 6
 Bagni: 3
 Prezzo: 450,000.00 €
 Pubblicato: 10.08.2023

Stato

Built: 2019



Collocazione

Nazione: Serbia

Stato / Regione /
Provincia: Grad Beograd
Città: Voždovac
Adresa: Porodice Nikolić

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Divna kuća na samo 7 minuta vožnje od Bulevara oslobođenja, pri gradnji urađena i podeljena na dve stambene jedinice koje funkcionišu nezavisno jedna od druge, zajednički je samo ulaz u objekat. Ispod kuće je velika kotlarnica za etažno grejanje (pelet), jedna soba koju koriste kao radnu, kupatilo, ostava i još jedna pomoćna prostorija kao ostava, u nastavku je zidani roštilj i pečenjara. U prostoru koji je opisan može da se parkiraju minimum dva automobila, prostor zatvoren rolo vratima. Na ulazu u kuću je velika veranda od nekih 30m². Kuća je kompletno završena, urađena termo izolacija, PVC stolarija, kvalitetna keramika, dvorište od 5 ari je asfaltirano zbog lakšeg održavanja. Objekat priključen na gradsku kanalizaciju. Podno grejanje je u celom objektu, postavljene i dve klime Inverter 18, klizna kapija na ulazu. Za svaku preporuku zbog pozicije kuće i kvaliteta gradnje. Ag.provizija: 2%. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510555
interno:
Agency ref id: 5693