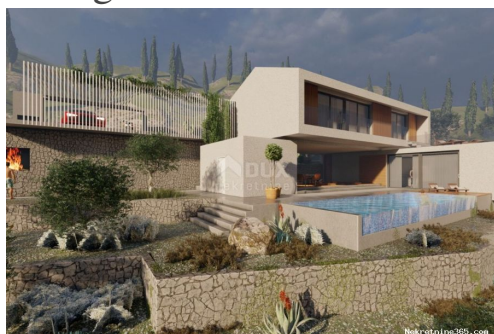


OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora, Preko, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m ²
Lot Size:	752 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	2,000,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Preko
Zona della città:	Preko
Poštanski broj:	23273

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI UGLJAN, PREKO - Villa di lusso con piscina a 200 m dal mare Villa di lusso in costruzione in vendita a Preko sull'isola di Ugljan vicino a Zara. La villa con una superficie totale di 225,38 m² è stata costruita su un terreno di 752 m². Si compone di piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un guardaroba, un ripostiglio, una sala benessere, una terrazza coperta con accesso ad una terrazza solarium con piscina e giardino. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e una loggia. . La scadenza prevista per il trasloco è la fine del 2024. L'isola di Ugljan si trova nell'arcipelago di Zara, a nord-ovest dell'isola di Pašman. È separata dalla terraferma dal Canale di Zara. L'isola ha una superficie totale di 50 km² (lunghezza 22 km, larghezza fino a 3,8 km) e conta circa 6.200 abitanti (censimento 2001). Il ponte sullo stretto di Ždrelac collega l'isola di Ugljan con l'isola di Pašman. Gli insediamenti più grandi di Ugljan si trovano nella parte nord-orientale della costa. Un paesaggio naturale mediterraneo ben conservato. Le uniche tracce dell'attività umana sono un piccolo porto, con le case dei pescatori e alcuni uliveti circondati da muretti a secco nella parte alta dell'isola. Mentre Preko si trova proprio nel centro dell'isola di Ugljan, al centro di tutti i servizi, del comune, del medico, della banca, della scuola, dell'asilo, del traffico turistico e del porto stesso. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23359

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510586
interno:
Agency ref id: 23359
Telefono di contatto: +385 98 606 279