

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, Immobili commerciali



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	600 m ²
Numero di piani:	3
Pavimento:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	12
Prezzo:	1.00 €
Ascensore:	si
Pubblicato:	29.06.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	7
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - Residence con 9 appartamenti vicino alla spiaggia di Ičići con piscina e garage privato Dall'offerta Dux, evidenziamo una speciale opportunità di investimento per un residence vicino alla spiaggia di Ičići di alta qualità. Questa rara opportunità in costruzione nel 2023 si trova a soli 800 metri dalla spiaggia in un vicolo cieco privato e offre viste panoramiche sul mare. Con il suo facile accesso alla città di Opatija, questo hotel più piccolo offre un eccellente equilibrio tra l'elegante vita suburbana e la ricca gamma di servizi che il Golfo del Quarnero ha da offrire. Il progetto è in fase di realizzazione su un lotto di 805 mq e comprende un ampio garage interrato, un piano terra con piscina condominiale, solarium e gazebo con barbecue, e un totale di 9 appartamenti (6 appartamenti e 3 appartamenti) 3 monolocali al piano terra con giardino e terrazzo 3 monolocali con balconi alla francese 3 appartamenti più grandi con 3 camere da letto • riscaldamento/raffrescamento tramite impianto fan coil • parquet in soggiorno e camere da letto • ceramiche di qualità e riscaldamento a pavimento nei bagni • porta d'ingresso antiscasso • ASCENSORE! Lo stile mediterraneo della costruzione vi delizierà, godendovi il silenzio dell'ambiente tranquillo. Perfetto investimento o opportunità di investimento sulla Riviera di Opatija. Nell'ambito della mediazione, c'è la possibilità di mettersi in contatto con un gestore della proprietà o un partner assicurativo che può affittare questo complesso. La camminata verso il mare richiede 7 minuti, o 600 metri su un sentiero in leggera discesa. Questa posizione si distingue per il silenzio, la privacy, la vista sul mare, il verde dell'Učka e la vicinanza di Opatija. Il viaggio verso la spiaggia dura due minuti. Il progetto è stato concepito in modo tale che ogni appartamento dell'edificio abbia privacy, non disturbi il vicino e i piani abbiano una vista diretta sul mare. Il grande vantaggio di questo bellissimo edificio è il futuro giardino, che sarà decorato con piante esotiche e mediterranee, una piscina e un laghetto decorativo. NEL REGIME IVA - l'immobile è di proprietà della società - possibilità di presentare istanza di rimborso IVA. Sarà disponibile per l'occupazione il 24/06 OPPORTUNITÀ UNICA PER LA NUOVA COSTRUZIONE SULLA RIVIERA DI OPATIJA! Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le condizioni commerciali generali www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23342

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento	510598
interno:	
Agency ref id:	23342