

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Savršena kuća s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Ultimo rinnovo: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **CRIKVENICA, DRAMALJ** - Casa perfetta con vista panoramica sul mare

Vendiamo una casa perfetta con vista panoramica sul mare. La casa si trova in una bella posizione alla fine della strada in un tranquillo villaggio vicino a Dramalj. Si compone di un piano terra dove si trova un soggiorno con cucina, una camera da letto, bagno, disimpegno, scala e un terrazzo coperto. Al piano superiore c'è una camera da letto 'master' con bagno privato e un'enorme terrazza coperta con biliardo e una bellissima vista sull'isola di Krk e sul mare. La casa dispone di un garage e diverse terrazze a cascata, di cui una dotata di piscina, doccia esterna e una taverna coperta con barbecue che ricorda i luoghi esotici del Sud America. Una proprietà unica e unica che dovresti assolutamente vedere. Una sensazione di estate e di Mediterraneo da non perdere. Contatta agenti immobiliari e maggiori informazioni. La città di Crikvenica è, infatti, una riviera marina. Quattro piccoli paesi in uno! La città è composta da Selce, Crikvenica, Dramalj e Jadranovo, quasi fuse in un'unica serie di destinazioni turistiche. Si trovano lungo la costa adriatica, nel Golfo del Quarnero. Amministrativamente appartengono alla Contea Primorje-Gorski Kotar, la cui sede si trova a circa 30 chilometri da Rijeka. La città di Crikvenica non è solo la terraferma. Il mare si estende anche nelle acque del Canale di Vinodol, coprendo un'area di circa 60 chilometri quadrati. La secolare tradizione turistica della Riviera di Crikvenica è una conseguenza della sua eccellente posizione geografica e dei buoni collegamenti stradali. È così vicino ai visitatori dell'Europa centrale che possono raggiungerlo su strada in un giorno. Oltre che su strada, è raggiungibile via mare o via aerea. I marinai trovano un ormeggio nel porto cittadino. Ci sono anche molti porti più piccoli per le vostre barche in Riviera. Non lontano, invece, nei porti turistici di Novi Vinodolski ("Marina Novi" e "Mitan Marina") e sull'isola di Krk a Punat, vengono offerti servizi di ormeggio invernale. Il modo più semplice per arrivare in aereo è attraverso l'aeroporto di Rijeka Airport, anch'esso situato sull'isola di Krk, a soli venti chilometri da Crikvenica. Il clima sulla riviera di Crikvenica è mediterraneo mite e stabile che puoi solo desiderare! Grazie alle condizioni meteorologiche favorevoli, qui puoi praticare molte attività all'aria aperta quasi tutto l'anno, dalla vela all'escursionismo, alla corsa, al ciclismo e molte altre. La Riviera si trova sul mare, eppure abbastanza vicino alle montagne, quindi nello stesso giorno puoi goderti la spiaggia, tuffarti, navigare o navigare, per poi in appena mezz'ora raggiungere la pace del bosco e gustare sane specialità medicinali impianti. Riviera Crikvenica, Novi Vinodolski e Vinodol insieme hanno più di 300 km di varie escursioni e alpinismo e altrettante piste ciclabili. Gli epiteti della Riviera della Salute e della città delle maratone confermano solo ciò che molti riconoscevano più di cento anni fa: Crikvenica è l'ideale per la salute di tutte le generazioni e un vero paradiso per atleti e ricreativi. Il cuore della Riviera è Crikvenica, l'orgogliosa proprietaria della più bella spiaggia cittadina dell'Adriatico. La pittoresca cittadina di Selce attira l'attenzione con la bellezza della tradizione. L'affascinante Adriatico conquista con il suo legame con la natura incontaminata, mentre Dramalj scopre perché le stelle qui brillano più luminose e la musica suona più melodica. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le

Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID  
CODE: 23340

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 510599

interno:

Agency ref id: 23340