

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivni penthouse, nova definicija kvalitete i luksuza
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	163 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bivio
Poštanski broj:	51000

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BIVIO - Attico esclusivo, una nuova definizione di qualità e lusso Siamo lieti di presentare un nuovo edificio di lusso unico situato in una posizione esclusiva che combina la migliore qualità con le attrezzature più moderne. Questa proprietà rappresenta l'apice dello stile, del comfort e della funzionalità, offrendo ai suoi futuri inquilini un'esperienza di vita da sogno. La proprietà è composta da cinque unità: un imponente attico e quattro eleganti appartamenti. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire massima qualità e comfort. Dotato della più moderna videosorveglianza e di un avanzato sistema di allarme, è garantita la completa privacy e sicurezza degli inquilini. Uno dei maggiori vantaggi di questi appartamenti è una soluzione di riscaldamento innovativa: il riscaldamento a pavimento che utilizza una pompa di calore. Questa soluzione rispettosa dell'ambiente non solo contribuisce a ridurre l'impronta ecologica, ma garantisce anche una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Questo IMPRESSIONANTE ATTICO si estende su due piani, offrendo spaziosità, comfort e uno stile di vita lussuoso. Ogni dettaglio di questo appartamento è progettato per offrire un'esperienza di vita incredibile. Avvicinandoti a questo attico, la prima cosa che attirerà la tua attenzione è il design elegante e i materiali di alta qualità accuratamente selezionati. Al piano inferiore si trova un'ampia zona giorno che comprende un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. Il concetto aperto consente un flusso fluido di luce ed energia in tutto lo spazio, creando un'atmosfera amichevole per socializzare e rilassarsi. Su questo piano si trovano anche due lussuose camere da letto e una spaziosa camera matrimoniale che può essere definita un vero paradiso di lusso. Questo spazio offre più di una semplice camera da letto: è la tua oasi privata con bagno privato, spazio extra per rilassarsi e viste mozzafiato. Ma la vera opulenza di questo attico viene alla ribalta al piano superiore. In cima c'è una spaziosa terrazza sul tetto che offre non solo una splendida vista sui dintorni, ma anche strutture in grado di soddisfare anche le esigenze più esigenti. La terrazza ospita una piscina riscaldata dotata di nuoto controcorrente, che consente di rimanere attivi e rilassati nel proprio ambiente privato. Questa terrazza diventa un'oasi di pace e divertimento, ideale per socializzare o rilassarsi a cielo aperto. Un'enfasi particolare sul lusso e sulla praticità è l'ascensore che conduce direttamente dal garage all'appartamento stesso e alla terrazza, facilitando il trasferimento delle proprie cose e consentendo di entrare e uscire comodamente dall'appartamento. Oltre a tutto quanto sopra, l'attico dispone anche di tre ampi posti auto in garage, garantendo una sistemazione comoda e sicura per il veicolo del proprietario. Nel complesso, questo attico non offre solo uno spazio impressionante, ma anche un incredibile livello di comfort, qualità e lusso. Con una combinazione di servizi premium, design elegante e servizi pratici come ascensore e garage, questa è una casa che supera le aspettative e ti permette di vivere la vita al massimo livello di eleganza. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che apprezzano la combinazione di qualità eccezionale, soluzioni moderne e una posizione privilegiata. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di uno degli attici più prestigiosi che questa zona ha da offrire. Contattaci per permetterti

di scoprire la magia e il lusso di questa casa unica. Bivio, un pittoresco quartiere situato lungo la costa nella parte occidentale della città di Rijeka, offre un'incredibile combinazione di bellezza mediterranea e vita vicino all'ambiente urbano. Questa zona costiera attrae magneticamente residenti e turisti che desiderano il silenzio lungo la costa del mare Adriatico. La passeggiata che si estende lungo la costa offre una vista mozzafiato sul mare blu, sulla costa del Quarnero e sulle isole. Camminando lungo quel lungomare, si sente la freschezza della brezza che porta l'odore del sale e la freschezza del mare. Soprattutto la sera, ti aspettano pittoreschi tramonti, che inondano il cielo di dolci toni di arancio, rosa e viola, regalando momenti indimenticabili. Bivio ti invita a esplorare e goderti il fascino della costa. Puoi trascorrere la giornata prendendo il sole in spiaggia, tuffandoti nelle acque cristalline o esplorando le pittoresche passeggiate costiere. In definitiva, Bivio è un luogo che attrae con un'irresistibile combinazione tra l'atmosfera mediterranea e il fascino della costa. Che tu sia un amante della natura, che cerchi una vacanza al mare o un posto dove vivere, Bivio offre un'esperienza indimenticabile. È una sorta di oasi di pace nel mezzo della vivace atmosfera cittadina di Fiume, che offre una vista sul mare, sulle isole e sulla riconoscibile Riviera di Opatija. ID CODE: 23407

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      510966  
interno:  
Agency ref id:              23407  
Telefono di contatto:      +385 91 392 5735