

## RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA, BIVIO - Ekskluzivna luksuzna nekretnina - premium kvaliteta i moderna oprema na izvanrednoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Bivio
Poštanski broj:	51000



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, BIVIO - Esclusiva proprietà di lusso - qualità premium e attrezzature

moderne in una posizione eccezionale Siamo lieti di presentare un nuovo edificio di lusso unico situato in una posizione esclusiva che combina la migliore qualità con le attrezzature più moderne. Questa proprietà rappresenta l'apice dello stile, del comfort e della funzionalità, offrendo ai suoi futuri inquilini un'esperienza di vita da sogno. La proprietà è composta da cinque unità: un imponente attico e quattro eleganti appartamenti. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato per garantire massima qualità e comfort. Dotato della più moderna videosorveglianza e di un avanzato sistema di allarme, è garantita la completa privacy e sicurezza degli inquilini. Uno dei maggiori vantaggi di questi appartamenti è una soluzione di riscaldamento innovativa: il riscaldamento a pavimento che utilizza una pompa di calore. Questa soluzione rispettosa dell'ambiente non solo contribuisce a ridurre l'impronta ecologica, ma garantisce anche una temperatura confortevole durante tutto l'anno. L'appartamento in questione, con una superficie utile di 98,06 m<sup>2</sup>, è concepito come una spaziosa unità 2S+DB, offrendo spazio sufficiente per una vita confortevole. Naturalmente, la camera da letto principale ha il proprio bagno privato, offrendo il massimo del lusso e della comodità. L'appartamento dispone di un suggestivo giardino che si estende intorno alla proprietà, comprendente una bellissima piscina riscaldata, dotata di nuoto controcorrente, che offrirà refrigerio e relax non solo in estate, ma per gran parte dell'anno. Oltre a tutto quanto sopra, l'appartamento comprende anche due ampi posti auto in garage, garantendo la sistemazione sicura del veicolo del proprietario. Ma ciò che rende davvero irresistibile questa proprietà è la meravigliosa vista mare. Ogni giorno sarà pieno di tramonti spettacolari e orizzonti infiniti, creando la sensazione di essere in una vacanza eterna. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per coloro che apprezzano la combinazione di qualità eccezionale, soluzioni moderne e una posizione privilegiata. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di uno degli appartamenti più prestigiosi che questa zona ha da offrire. Contattaci per permetterti di scoprire la magia e il lusso di questa casa unica. Bivio, un pittoresco quartiere situato lungo la costa nella parte occidentale della città di Rijeka, offre un'incredibile combinazione di bellezza mediterranea e vita vicino all'ambiente urbano. Questa zona costiera attrae magneticamente residenti e turisti che desiderano il silenzio lungo la costa del mare Adriatico. La passeggiata che si estende lungo la costa offre una vista mozzafiato sul mare blu, sulla costa del Quarnero e sulle isole. Camminando lungo quel lungomare, si sente la freschezza della brezza che porta l'odore del sale e la freschezza del mare. Soprattutto la sera, ti aspettano pittoreschi tramonti, che inondano il cielo di dolci toni di arancio, rosa e viola, regalando momenti indimenticabili. Bivio ti invita a esplorare e goderti il fascino della costa. Puoi trascorrere la giornata prendendo il sole in spiaggia, tuffandoti nelle acque cristalline o esplorando le pittoresche passeggiate costiere. In definitiva, Bivio è un luogo che attrae con un'irresistibile combinazione tra l'atmosfera mediterranea e il fascino della costa. Che tu sia un amante della natura, che cerchi una vacanza al mare o un posto dove vivere, Bivio offre un'esperienza indimenticabile. È una sorta di oasi di pace nel mezzo della vivace atmosfera cittadina di Fiume, che offre una vista sul mare, sulle isole e sulla riconoscibile Riviera di Opatija. ID CODE: 23402

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    510969

interno:

Agency ref id:            23402