

## Kuća Prodaja prekrasne vile na moru, okolica Trogira, Trogir, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaja prekrasne vile na moru, okolica Trogira  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 660 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 80 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 15  
Bagni: 8  
Prezzo: 1,199,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

## Stato

Built: 1910



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Trogir

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa proprietà apparteneva a nobili veneziani di origine, apparteneva alle famiglie più ricche della Croazia. Nel Medioevo si stabilirono principalmente nell'area di Spalato e Trogir. Durante questo periodo costruirono diversi forti e castelli e svilupparono la regione. Uno di questi edifici è questa villa, che i proprietari hanno accuratamente ristrutturato, e si trova vicino a un piccolo porto di pescatori. La villa ha 4 piani e il 3° piano è parzialmente ristrutturato. Al piano terra c'è uno spazio abitativo con tutti i servizi, e al secondo piano ci sono appartamenti di circa 50 m2 pronti per il turismo. L'edificio ha una terrazza di 40 m2, che si trova in prima fila sul mare, e un cortile di 60 m2. C'è un parcheggio all'ingresso. spiaggia sabbiosa dista solo 100 metri. Tutte le camere dispongono di aria condizionata e TV satellitare. Molto accessibile con i mezzi pubblici e in auto. Questa villa è un vero gioiellino proprio sulla costa. La vista si estende da tutti i lati e allo stesso tempo dona privacy grazie alle mura che la circondano. La villa era adibita a foresteria in affitto nei mesi estivi. Descrizione della villa: Piano terra:

- Giardino molto ampio (completa privacy) con barbecue.
- Ampio garage (con mezzo marinaio) e spazio per 1 auto.
- Enorme spazio aperto (e diverse piccole stanze).
- Spazio sottoscala come deposito, ad esempio, per la legna per il barbecue.

Primo piano:

- 2 bagni (1 con vasca, l'altro con doccia) e servizi igienici separati per ciascuno (due bagni completamente in marmo).
- 4 camere da letto (3 grandi e 1 piccola).
- 1 cucina aperta + soggiorno con armadi a muro (anche il corridoio ha armadi a muro).

Successivamente si accede al secondo edificio (ma sempre al primo piano) attraverso il secondo ingresso principale.

- ampio disimpegno.
- 1 ampia camera da letto (o ufficio). Si raggiunge il secondo piano tramite un'ampia scala in marmo:

- 3 appartamenti (ognuno ha una grande camera da letto con un ampio bagno, WC e doccia e una piccola cucina).
- C'è una grande camera da letto separata e un bagno separato.
- Balcone molto ampio con vista straordinaria e completa privacy (balcone più alto di tutta la zona), doccia sul

balcone. Al terzo piano (sottotetto) si accede tramite un'ampia scala in marmo. • 4 stanze molto grandi più diverse stanze piccole. • Questo piano non è ancora arredato ed è completamente arredato (tutto è piastrellato, tutti gli impianti idraulici ed elettrici sono fatti). Nonostante ci sia un percorso (pedonale) davanti alla casa, non ci sono quasi macchine, a poche case di distanza le macchine non possono passare perché la strada è abbastanza stretta (può passare solo una macchina intelligente). Tutti gli infissi delle finestre sono realizzati in marmo di altissima qualità, così come tutti i gradini. Questa è un'opportunità per un grande investimento. Informazioni: +385 91 6115706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511272

interno:

Agency ref id: 15954