

## Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano!, Rovinj. Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 520,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Ultimo rinnovo: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovinj - prodaja stana, 70m2, terasa 10m2, potpuno adaptirano! Stan se nalazi na prvom katu klasične istarske kamene zgrade te ima površinu 70 m2.Sastoji se od kuhinje sa blagovaonicom, hodnika, kupaone, ostave sa sanitarnim čvorom, dnevnog boravka od 20m2 te jedne prostrane spavaće sobe. Iz spavaće sobe se izlazi na predivnu terasu na kojoj se nalazi očuvana šterna u izvornom stanju. Uz brojne pogodnosti u vidu mirne lokacije, hidroizolacije, ovaj stan ima napravljene i betonske deke te je tako problem neravnih podova koji se vremenom sve više krive trajno i kvalitetno riješen.Adaptacija je rađena tijekom 2022 i 2023 vodeći računa da se očuva mediteranski šarm prostora. Sve instalacije u stanu su mijenjane i adaptirane. Stan se prodaje opremeljen sa svim uređajima koji ste renutačno unutra nalaze. Za nekretninu u starom dijelu Rovinja, ovaj stan ima puno prozora, što prostor čini izuzetno svijetlim i ugodnim. Stan ima urednu dokumentaciju te je kategoriziran i trenutno se koristi za turistički najam. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511281  
interno:  
Agency ref id: 36181  
Telefono di contatto: +385 91 795 6845