

## Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 62 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 259,500.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1958  
Ultimo rinnovo: 2010



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, Centar - prodaja stana, 62m2 u centru grada! Prodajemo vrhunski stan na samom rubu centra grada, u potpunosti namješten te kompletno renoviran 2010.g. Sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje/blagovaone otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, 2 balkona (na istočnoj i zapadnoj strani), hodnika, ostave, kupatila i odvojenog wc-a. Kod renovacije postavljena je nova PVC stolarija, nove instalacije struje i vode, klupice, parket 26mm te pločice sa dodatnom zvučnom i termo izolacijom. Stan se prodaje s namještajem po mjeri i svim aparatima (ugradbena perilica suđa, ploča za kuhanje i pećnica, samostojeći frižider, perilica/sušilica rublja, TV, kvalitetna inverterska klima s dvije unutarnje jedinice) i dobro uhodanim poslom cjelogodišnjeg turističkog najma. Naime stan je kategoriziran kao apartman s 4 zvjezdice s izvrsnim recenzijama gostiju i višejezičnim opisima i profilima na vodećim prodajnim portalima za turistički najam i najam namijenjen digitalnim nomadima. Dakle prodaje se nekretnina s uhodanim poslovanjem. Stan je također na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada. Nalazi se u mirnoj ulici 500m od strogog centra grada. Samoposluga se nalazi 50m od zgrade, ljekarna 100m, te 2km udaljena od prvih plaža u Puli. U potpunosti renoviran i namješten, te na odličnoj lokaciji, ovaj stan predstavlja vrhunsku priliku kao obiteljski dom u samom centru grada a opet u mirnijem i intimnijem dijelu, te također kao turistička investicija sa uhodanim poslom i odličnim recenzijama na stranicama za iznajmljivanje. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511304  
interno:  
Agency ref id:                36147