

## Kršan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 993 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Kršan  
Zona della città: Polje Čepić  
Poštanski broj: 52232

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kršan, Polje Čepić - vendita kuće, 230 m<sup>2</sup>, bazen ! Na mirnoj lokaciji smjestila se kuća okružena prirodom. Ova kuća predstavlja idealno utočište za one koji žele uživati u miru i ljepoti Istre. Savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u svježem zraku i prekrasnom zalasku sunca. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonom, kupaonom, vešerajem te spremištem. Iz prizemlja se izlazi na veliku terasu koja je natkrivena. Desetak metara dalje nalazi se bazen. Na

katu se nalaze 3 spavaće sobe, kupaona i terasa od 20 m2. Uz kuću se nalazi još jedna kućica koja je koncipirana kao jednosobni stan s dnevnim boravkom, kupaonicom. U suterenu te kućice se nalazi spremište - radionica 10 m2. Izvrsna prilika za one koji traže svoj dom ili investiciju. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511373  
interno:  
Agency ref id:              36019  
Telefono di contatto:        +385 91 55 15 026