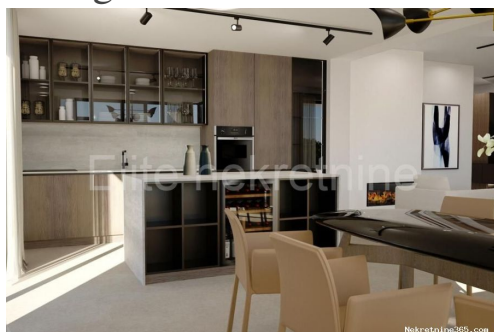


## Pula, Štinjan - prodaja prekrasne vile s bazenom, 900m od mora!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pula, Štinjan - prodaja prekrasne vile s bazenom, 900m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 287 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 404 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 1,868,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Pula  
Quarto: Štinjan  
Poštanski broj: 52100



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula, Štinjan - prodaja prekrasne vile s bazenom, 900m od mora! Štinjan je malo

mjesto na pola puta između Pule i Fažane. Ima lijepe duge plaže i dugu šetnicu uz more. Na samo 900m od mora i plaža prodaje se ova vila od 280m<sup>2</sup>. Napravljena po svim mjerilima suvremenog komfora a materijali i oprema su birani s pažnjom i fokusom na kvalitetu. Prodaje se potpuno namještena i opremljena za izuzetno ugodan život. Ima grijani bazen, podno grijanje, dizalicu topline, uređenu okućnicu i svoja dva parkirna mjesta. Na katu su tri spavaće sobe. Najveća spavaća soba ima izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na okolnu prirodu. Druga spavaća soba je nešto manja i isto tako ima svoju terasu a treća ima staklenu stijenu. Svaka soba ima svoju kupaonu. Stepeništem se spušta u prizemlje koje je jedan veliki otvoreni prostor u kojem se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Unutarnji dio se staklenim stijenama stapa s vanjskom, natkrivenom terasom i bazenom. Na terasi je i ljetna kuhinja za potpuni užitek u dugim ljetnim danima. U prizemlju se još nalaze prostorija za dizalicu topline i još jedna kupaona. Vila je u zadnjim fazama uređenja i završetak se planira tijekom ljeta 2023. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Direktan kontakt s agentom Romana S. | Mob. 091 4884 658 | E-mail: [romana\\_eliteestate@outlook.com](mailto:romana_eliteestate@outlook.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511465  
interno:  
Agency ref id: 35882  
Telefono di contatto: +385 95 545 8800