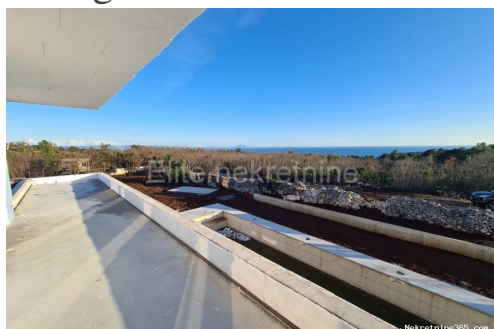


## Rakalj - Luksuzna vila u izgradnji, s panoramskim pogledom!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rakalj - Luksuzna vila u izgradnji, s panoramskim pogledom!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 290.85 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1423 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 14.12.2023

### Stato

Built: 2023



### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj - Luksuzna vila u izgradnji, 4 min. od plaže S PANORAMSKIM POGLEDOM! Ako ste u potrazi za vilom koja ima panoramski pogled na more ili pogled na planinu, da je u blizini plaže i centra naselja, da se nalazi na osami okružena samo zelenilom, sve to navedeno ova luksuzna nekretnina u izgradnji pružiti će budućem vlasniku! Rakalj je malo naselje, s nekom posebnom pozitivnom energijom koja privuče sve koji ga jednom posjete. U Raklju se nalazi već dobro poznata šetnica uz more koja je otvorena i ljeti i zimi, a posvećena je svjetski poznatom violončelistu koji je rodom upravo iz Raklja. Naselje s predivnim pogledom gdje se nalazi crkva svete Agneze (Agnjije), koja je na području Starog Raklja okružena aromatičnim biljem poput smilja i kadulje koje se može pronaći uz more. Prostranu okućnicu vile koja ima površinu od 1.423 m<sup>2</sup> krase bazen od 42 m<sup>2</sup>, sprave za vježbanje na otvorenom koje će biti postavljene u manjoj šumici koja štiti od sunca, a zaslužno je očuvano drveće na parceli. Dvorište je ispunjeno zelenilom, koje ističe da ste izvan grada, odnosno da ono što okružuje vilu je sama priroda. Vila ima stambenu površinu od 290,85 m<sup>2</sup>, a proteže se na prizemlje i prvi kat. Prizemlje vile sastoji se od prostranog otvorenog prostora u kojem će biti smještena dizajnerska kuhinja rađena po mjeri u maslinasto zelenim bojama u kombinaciji s kamenom, kuhinjski otok, blagovaona i dnevni boravak s zatvorenim kaminom na drva. Velike staklene stijene u kuhinji i dnevnom boravku od 5,70 m s izlazom na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom koje daju profinjen izgled same vile. Tehničke prostorije koja se nalazi uz kuhinju, wc-a, i velike spavaće sobe koja ima zasebnu kupaonicu. Spavaća soba u prizemlju ima i direktna izlaz na natkrivenu terasu gdje se ujedno nalazi i bazen. Površina natkrivenog ulaza zajedno s natkrivenom terasom ima 79,35 m<sup>2</sup>, na natkrivenoj terasi nalaziti će se blagovaonski stol koji pruža mogućnost objeda spremljenog u ljetnoj kuhinji ili opuštanje uz bazen i cvrkut pitica. Visećim stepenicama dolazimo do prvog kata vile na kojem se nalaze još dvije velike spavaće sobe s bračnim krevetima i panoramskim pogledom prema moru, štoviše panoramski pogled ima se iz kreveta spavaćih soba kao i direktan izlaz na balkon sa kojeg se pruža pogled daleko prema moru ili prema planini. Svaka od spavaćih soba, kako sobe u prizemlju tako i na prvom katu imaju zasebnu kupaonicu. S direktnim izlazom iz soba dolazi se na balkon površine 70 m<sup>2</sup> na kojem će se nalaziti jacuzzi u kojem će budući vlasnici uživati u svom miru daleko od gradske gužve okruženi samo mirisom čempresa, smilja i kadulje. Sistem grijanja hlađenja je kilmatskim uređajima u prostorijama, podno grijanje i zatvoren kamin na drva. Za zbrinjavanje otpadnih voda ugrađena je velika Bio-septička Parking za automobile nalazi se uz vilu, ima četiri označena parkirna mjesta. Bilo da ste ljubitelj ribe i morskih plodova, najbliži restoran je na 6 min. autom do restorana Sveti Mikula, konoba Placa koja nudi domaću hranu na samo 3 min. u centru naselja Rakalj, trgovina s osnovnim potrepštinama na manje od 3 minute, za ljubitelje pizza u blizini je pizzeria KUM točnije u centru mjesta Krnica kao i konoba DA ROCCO udaljeno od vile samo 7 min. autom. Vila je udaljena od svih sadržaja koji bi budućem vlasniku remetili mir i privatnost a opet sve ono potrebno nalazi se u blizini, autom niti deset minuta. Prilikom cjelokupnog uređenje od same kuće pa do okućnice pazilo se je na svaki detalj tako da vila

odgovara podneblju u kojem se nalazi, kuhinja uređena u maslinastim bojama u kombinaciji s kamenom, prije svega jednostavnost i profinjenost nekretnine je ono što ju krasi , viseće drvene stepenice s ogradom, cijela parcela je ograđena zidom i jednim dijelom istarskim suhozidom koji zaokružuje cjelokupnu priču i daje taj poseban istarski štih koju će imati ova nova raskošna ljepotica u blizini mora!  
**UKOLIKO STE U POTRAZI ZA NEKRETNINOM KOJA IMA SVE OVO OD NAVEDENOG ONDA JE UPRAVO TA NEKRETNINA VRIJEDNA VAŠE PAŽNJE!** Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 |  
E-mail: [rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com](mailto:rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com)      Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511484  
interno:  
Agency ref id:              35851  
Telefono di contatto:        +385 95 595 8800