

## Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !, Novi Vinodolski, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 680 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 400 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Prezzo: 463,500.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1973  
Ultimo rinnovo: 1999

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Novi Vinodolski  
Zona della città: Novi Vinodolski  
Poštanski broj: 51250



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novi Vinodolski - prodaja kuće, 680m2, velika terasa ! Posredujemo u prodaji samostojeće kuće u samom centru Novog Vinodolskog od cca.680 m2 stambenog prostora. Kuća je za adaptaciju. Sastoji se od prizemlja, prvog kata, drugog kata i

visokog potkrovlja koji se također može preurediti u stambeni prostor, te jednog pomoćnog objekta koji se isto može preurediti u studio apartman. Kuća ima garažu. Na prizemlju je dvosobni s dnevnim boravkom od cca 70 m<sup>2</sup>, visina stropa je 3,20 m, tako da se to može prenamijeniti u poslovni prostor. Na katu je jednosobni s dnevnim boravkom i s jako velikom terasom, na koju je izlaz iz svake prostorije, sastoji se od hodnika i jedne spavaće sobe (velike) , kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, kupatila i odvojenog wc-a. Da drugom katu su se smjestile četiri spavaće sobe, kuhinja s dnevnim boravkom, kupatilo te balkon na koji se također izlazi iz soba i dnevnog boravka. Prvi i drugi kat su odvojeni vanjskim stubištem a na visoko potkrovlje (roh bau) se ide unutarnjim stepenicama s drugog kata , ima cca 80 m<sup>2</sup> a iskoristivo je 60m<sup>2</sup>. Provedene su struja i voda kroz cijelu kuću, okućnice 400 m<sup>2</sup>. Katovi nisu etažirani. do mora udaljeno cca 700m. Kuća u samom centru, svi sadržaji u blizini. Odlična nekretnina za turističke svrhe, kao i za život. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511495  
interno:  
Agency ref id:                35720  
Telefono di contatto:        +385 91 526 0451