

## Predivna villa sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Predivna villa sa bazenom, Žminj, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	643 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	780,000.00 €
Pubblicato:	15.08.2023

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Predivna novoizgrađena vila s ukupnom površinom od 150m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici od 643m<sup>2</sup>. Malo mjesto u općini Žminj koja je odlično prometno povezana te omogućava dolazak do Rovinja, Poreča ili Pule u manje od 30 minuta vožnje. Ova elegantna vila prostire se na 2 etaže i nudi 4 spavaće sobe i 4 kupaoalice što je čini idealnom za udoban boravak. Prizemlje je uređeno open space konceptom te povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak što

omogućava prirodno strujanje svjetlosti i stvara ugodan ambijent za druženja. Na prizemlju se također nalazi jedna od četiri spavaće sobe sa svojom kupaonicom. Na katu se nalaze ostale 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije spavaće imaju izlaz na zajedničku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu. Vanjski prostor oduševljava natkrivenom terasom opremljenom kaminom i ljetom kuhinjom, savršenom za uživanje u toplim ljetnim večerima. Uz to, vila nudi i prekrasan vanjski bazen okružen uređenim sunčalištem i ležaljka što će vam pružiti idealne trenutke odmora i opuštanja. Ova nekretnina je ograđena, osiguravajući privatnost i sigurnost, te nudi čak 6 parkirnih mjesta. Nekretnina sa uhodanim poslom najma i odličnim prihodima! ID KOD AGENCIJE: 1239

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511506

interno:

Agency ref id: 1239