

## Premantura - Kuća sa 5 apartmana i pogledom na more !, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Premantura - Kuća sa 5 apartmana i pogledom na more !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 12  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Premantura  
Poštanski broj: 52203

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas, Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Premantura - apartmanska kuća, 5 apartmana, pogled na more, 3 etaže, pogodno za turističku investiciju! Upravo se na ovoj savršenoj lokaciji ( samom ulazu na Rt Kamenjak) prodaje predivna apartmanska kuća površine 350m<sup>2</sup>. Proteže se kroz tri etaže. U prizemlju kuće smjestila su se tri apartmana od kojih dva jednosobna i jedan dvosobni. Svaki apartman ima svoju terasu. Na prvom katu nalazi se prostrani stan veličine 133m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije kupaonice, tri spavaće sobe sa

balkonima od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu sa jacuzziem, dvije hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu sa predivnim pogledom na more. Na trećoj etaži nalazi se još jedan apartman (garsonjera) iz kojeg se također pruža nesmetani pogled na more. Svaki je stan klimatiziran dok se u zimskom periodu koristi plinsko centralno grijanje. Na skladno uređenoj i ograđenoj okućnici od sveukupno 852m2 nalazi se i garaža sa WC-om površine 20m2 te automatskim podiznim vratima. Ispred garaže nudi se mogućnost parkinga za još 4 automobila. Kuća se godinama koristi u svrhu turističkog najma, stoga povrat investicije neće izostati. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    511516  
interno:  
Agency ref id:            33777  
Telefono di contatto:    +385 95 377 5581