

## Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 122 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 773,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Ultimo rinnovo: 2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: C

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novigrad - prodaja 2 stana u kući, 1. red do mora! Novigrad je šarmantan gradić na zapadnoj obali Istre, višestruko nagrađivan kao najljepši grad u svojoj kategoriji manjih gradova. U ljetnim mjesecima mami brojne turiste raznim manifestacijama. Osim turistički, poželjan je i za stalno obitavanje. U kući se prodaju 2 stana. Jedan se nalazi na 1. katu, ima 47m<sup>2</sup>, renoviran 2015.g., 1S+DB. Drugi stan je na 2. katu, te se proteže kroz dvije etaže. Veličina stana je 70m<sup>2</sup> + krovna terasa 16m<sup>2</sup>. Stan na drugom katu ima 46.5 m<sup>2</sup> + stepenište 7 m<sup>2</sup> i mansarda 16 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, kupatila i spavaće sobe. Na mansardi se nalazi dnevni boravak, spavaća soba te kupaonica unutar sobe. Krovna terasa ima pogled na more, te pruža privatnost i pogled na prekrasan zalazak sunca. U blizini stana se nalaze trgovine i restorani, pogodan je i za stalno boravljenje i hedonističko uživanje u pogledu i okolini koju nudi. Udaljenost od Umaga je 16 km, od Poreča 18 km, a vodeni park Istralandia udaljen je 5 km. Dobra prilika za kupnju nekretnine na lijepoj lokaciji u centru Novigrada, prvi red do mora! RIJETKOST U PONUDI - 1.RED DO MORA! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511520  
interno:  
Agency ref id:              33761  
Telefono di contatto:        +385 91 526 0451