

## Pula - polovina kuće s okućnicom i garažom u centru!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pula - polovina kuće s okućnicom i garažom u centru!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 334 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 298,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1970

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Quarto: Centar  
Poštanski broj: 52100

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Casa della caldaia (sottostazione) gas, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula - prodaja polovine kuće s okućnicom i garažom u centru! Na prodaju je polovina samostojeće kuće u samom centru grada. Ova nekretnina obuhvaća prizemlje i kat, vlastitu garažu od 25m2 u dvorištu i zajedničku okućnicu od 334m2 ispred i iza kuće. U prizemlju se nalazi kuhinja s lijepo uređenim ognjištem, a na katu su smješteni: dnevni boravak u otvorenom prostoru s blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupatilo te balkon/terasa. Kuća je uredno održavana. U kući je sproveden plin pa je moguće grijanje, osim na struju sa klima uređajem, i na plin, te kruta goriva. Postoje dva brojila za struju( dvotarifno i jeftina struja). Kuća ima mogućnost dizanja dodatnog kata zbog ravnog krova.Nema tereta niti kredita. Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail:jadranka.elite@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511526  
interno:  
Agency ref id: 33752  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800