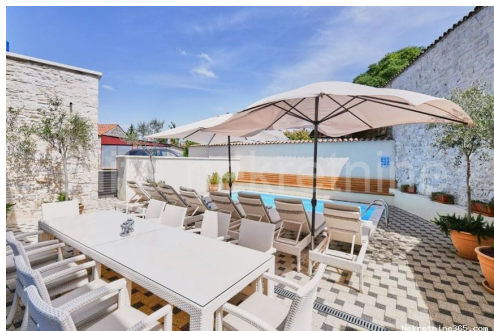


## Krunčići - prodaja ville s bazenom, 175m2, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Krunčići - prodaja ville s bazenom, 175m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 175 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 210 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Prezzo: 500,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1918  
Ultimo rinnovo: 2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Krunčići  
Poštanski broj: 52448



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krunčići - prodaja luksuzne ville s bazenom, 175m2, P+1. Općina Sveti Lovreč kao jedinica lokalne samouprave nastala je novim teritorijalnim ustrojstvom 1992.

godine. Ime izvodi iz imena sveca zaštitnika, Sv. Lovre pa je i za Dan općine uzet 10. kolovoza, dan Sv. Lovre. Smještaj gradića na blagoj uzvisini (nadmorska visina gradića varira između 195 i 210 m) koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja – sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Ova villa autentična je istarska kamena kuća smještena u mirnom selu Krunčići u okolici Poreča. Izvorno je sagrađena početkom dvadesetog stoljeća, a 2015. je potpuno obnovljena. Nakon renoviranja, villa je izvana zadržala izgled tipične tradicionalne istarske kuće dok je iznutra opremljena modernim namještajem i dizajnerskim detaljima. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, dnevni boravak sa kaminom te izlazom na bazen, zatim, dvokrevetne spavaće sobe i kupaone. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom, dok jedna od soba ima izlaz na veliku terasu sa koje možete uživati u pogledu na istarski kraj. Svom budućem vlasniku ova villa pruža sofisticirane moderne uređaje, plavo obojene istarske grilje koje daju šarmantan starinski štih, te neizostavan grijani bazen sa roštiljem, sustavom grijanja, klimatizacije i ventilacije, dva parkirna mjesta i sve to na okućnici površine 210m<sup>2</sup>.

**DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511527

interno:

Agency ref id: 33727