

## Medulin - ekskluzivna villa s otvorenim pogledom na more!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin - ekskluzivna villa s otvorenim pogledom na more!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 240 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 776 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 1,990,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 2019

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin - prekrasna vila sa bazenom i otvorenim pogledom na more, 240 m2! Medulin se od nekad malog ribarskog mjesta razvio u moderno suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim prednostima koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti Medulin se razvio u jednu od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte ovo mjesto nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajмова rukotvorina. U neposrednoj blizini nalazi se i druge vrlo poznate atrakcije kao što su: antička Pula, Nacionalni park Brijuni, park prirode rt Kamenjak i ostale ljepote istarskog poluotoka kao što je mjestašce Premantura, najjužnija točka Istre koja nudi nezaboravan doživljaj čarobnih vidika, bijelih stjenovitih plaža, bogatog biljnog života i kristalno plavog mora. Upravo ova vila smjestila se na jednoj od najljepših lokacija u Medulinu, a posebna je po svom neometanom pogledu na medulinski zaljev. Smještena je na zemljištu površine 1050m2, dok njena stambena površina iznosi ukupno 240m2, a proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju ville nalazi se hodnik, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji imaju izlaz na terasu i sunčalište. Odmah do terase nalazi se bazen veličine 9x4 koji ima hidromasažu. Prizemlje je dosta prostrano te uz navedeno sadrži i jednu spavaću sobu, kupaonicu, odvojeni wc te vešeraj. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona s kojih se pruža nezaboravan pogled. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511565  
interno:  
Agency ref id: 33377  
Telefono di contatto: +385 95 377 5581