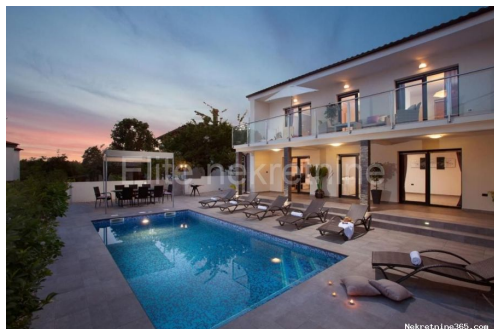


## Medulin- villa sa bazenom i okućnicom, 220m2!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin- villa sa bazenom i okućnicom, 220m2!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 510 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin - villa , 220m2, 4S+DB, spremište, terasa, vrt, ljetna kuhinja, bazen , parking!! Prodaje se moderna villa s bazenom i s većom okućnicom u blizini plaža u Medulinu. Medulin ima sve atribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. U naselju na 1500 m od mora prodaje se villa s bazenom i okućnicom od 510 m2. Stambena površina ville iznosi 220 m2, a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s biljarskim stolom, blagovaonica, kuhinja, spremište i kupaonica s tušem. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe sa bračnim krevetom, tri kupaonice i terasa površine 30 m2. Villa je u potpunosti klimatizirana i prodaje se potpuno namještena. Okućnica je ograđena što pruža potpunu privatnost. U vrtu se nalazi bazen, ljetna kuhinja i pomoćni objekt sa toaletom, a sve se nalazi pod video nadzorom što pruža dodatnu sigurnost. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:**  
Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511574  
interno:  
Agency ref id: 33275  
Telefono di contatto: +385 95 377 5581