

## Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Ližnjan - prodaja nove ville na 480m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 497.52 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1113 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 1,410,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lijnjan- bellissima villa, 4 camere da letto + soggiorno, a 480 m dal mare, concetto di spazio aperto, guardaroba, ripostiglio, terrazza, giardino, fitness, sauna, balcone, porta blindata, videosorveglianza, videocitofono bellissimo esterno, piscina, allarme parcheggio , distanza del sistema di attivazione, irrigazione, vista sul mare e sulle isole di Cherso e Lussino A Lisignano, a 480 m dal mare, si trova questa bellezza architettonica con piscina. Lisignano è un piccolo villaggio di pescatori nella parte più meridionale dell'Istria ed è collegato al centro turistico di Medulin. La villa offre una splendida vista sul mare e sulle isole di Cherso e Lussino. Questa moderna struttura è composta da 4 lussuose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, soggiorno, cucina, sala da pranzo in open space, corridoio, ripostiglio, fitness e sauna, e un bellissimo esterno con una piscina inevitabile. L'interno è moderno, lussuosamente decorato, prestando attenzione ad ogni dettaglio. Ci sono molte superfici di vetro nelle stanze. I profili in alluminio sono nascosti nel soffitto. La piscina a sfioro dista solo 2 metri dalla camera da letto al piano terra, il che non lascia indifferente l'ospite più esigente. Un lato della piscina è una massiccia roccia di vetro di 7 cm. La piscina dispone della più moderna tecnica di trattamento della qualità dell'acqua e di potenziato effetto terapeutico perché il cloro è ottenuto per elettrolisi dal sale in modo naturale. Una lampada UV aggiuntiva sterilizza l'acqua della piscina, impedendo la sopravvivenza di batteri e virus. Un allarme collegato da uno smartphone, un sistema di attivazione a distanza, un cancello d'ingresso galleggiante, un impianto di irrigazione dal proprio pozzo sono solo alcuni dei lusso e della sicurezza che ne giustificano il prezzo. Abbiate il coraggio di sentire l'atmosfera e il comfort di questa attrazione architettonica. Te lo meriti!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511593  
interno:  
Agency ref id: 32933