

Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Ližnjan - prodaja nove ville na 500m od mora!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 504.57 m²
Lot Size: 1113 m²
Stanze da letto: 5
Prezzo: 1,560,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Stato

Built: 2021



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) celle solari, Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lijnjan- nuova villa attraente, 4 camere da letto + soggiorno, 504,57 m², terreno recintato di 1113 m², hall, piscina, ripostiglio, palestra, sauna, terrazza coperta, barbecue, doccia e lavandino esterni, pannelli solari, allarme, telecamere, codice della porta d'ingresso , irrigazione delle superfici, vista sul mare e sull'isola di Lussino !!! Attrazione architettonica a Lisignano a 500 metri dal mare. Nell'estremo sud-est della penisola istriana, a Lisignano, a soli 500 m dalla spiaggia, si trova una nuovissima villa. La villa è caratterizzata da un'indimenticabile espressione architettonica che non può passare inosservata. All'interno della villa spicca l'androne d'ingresso interno con un'altezza di 7,5 m, circondato da ariose scale che portano al primo piano. Particolarmente interessante è la vicinanza della piscina all'interno, nascosta sotto il piano superiore, ad una distanza di soli 5 m dal soggiorno e dalla sala da pranzo. Questa moderna struttura è composta da 4 lussuose camere da letto, ognuna con il proprio bagno e guardaroba, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo in open space, ripostiglio, fitness e sauna e un bellissimo esterno con una piscina indimenticabile. Gli interni sono modernamente arredati prestando attenzione ad ogni dettaglio. Le camere sono arredate in stile moderno con molta luce e superfici in vetro, e hanno una bellissima vista sul mare e sull'isola di Lussino. La villa è adatta anche per portatori di handicap perché non ci sono scale e il piano terra si sviluppa su un unico livello compreso il locale inferiore. La terrazza coperta dispone anche di un barbecue all'aperto su legna e carbonella. La trama di 1113m² è recintata su tutti i lati e offre privacy e pace. La piscina ha la più moderna tecnica di trattamento della qualità dell'acqua e un maggiore effetto terapeutico perché il cloro si ottiene per elettrolisi dal sale in modo naturale, che è molto più salutare del classico trattamento dell'acqua con cloro, e il cloro nell'acqua non si sente affatto, cosa che sarà apprezzata da persone sensibili al cloro. La metà della piscina è coperta, ed è possibile chiuderla completamente e utilizzarla in inverno. La villa dispone di una doccia esterna e di un lavabo esterno. La recinzione è attraente, fatta di cesti di gabbione in cui è installato a mano pietrisco. L'acqua calda sanitaria è riscaldata da pannelli solari sul tetto, riducendo al minimo i costi. La villa è dotata di allarme collegato a smartphone, impianto di attivazione e disattivazione a distanza, registratori indipendenti, cancello d'ingresso galleggiante telecomandato, portone d'ingresso con sistema di inserimento codice e impianto di irrigazione del prato dal proprio pozzo. Viene indicata solo la parte del lusso che giustifica il prezzo. Osa sentire l'atmosfera e il comfort di questo attacco architettonico, te lo meriti.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511594

interno:

Agency ref id: 32930