

## Svetvinčenat - villa sa bazenom 230 m2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Svetvinčenat - villa sa bazenom 230 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 450 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Prezzo: 775,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 2019

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Pusti  
Poštanski broj: 52342

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra, Pusti - samostojeća kuća za odmor 230m2 s bazenom! Na prodaju je novoizgrađena kuća za odmor u naselju Pusti u blizini Svetvinčenta. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od 230m2, a nalazi se na parceli od 450m2. Kuća je izgrađena 2019.godine te je samostojeća. Sastoji se od prizemlja i 1.kata.U prizemlju se nalazi kupatilo, kuhinja, dnevni boravak s blagavaonom koji ima izlaz na vanjsku terasu i dvorište gdje se smjestio bazen veličine 34m2.Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupatilima i izlaskom na terasu gdje se pruža predivan pogled na prirodu. U sklopu okućnice ima dva parkirna mjesta. Ova vila za odmor ima već uhoda turistički najam.Od predivnog povijesnog gradića Svetvinčenta je udaljena 1km, a do mora je udaljena 20km. Odlična prilika za investiciju! Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511595  
interno:  
Agency ref id:                32928  
Telefono di contatto:        +385 99 577 3348