

## Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 625,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin - bella villa in costruzione; 300 mq; seminterrato + piano terra + 1° piano + terrazza sul tetto; grande opportunità !! La costa di Medulin è davvero caratterizzata dall'accessibilità in quasi tutta la sua lunghezza in modo che ogni ospite che lo desideri possa trovare un posto tranquillo e una piccola spiaggia privata. L'offerta turistica di Medulin comprende inevitabilmente le isole che la circondano. L'area di Medulin comprende i villaggi di pescatori circostanti di Premantura, Banjole e Pomer e Pješćana Uvala, e tutti sono principalmente incentrati sul turismo e sul costante arricchimento dell'offerta turistica. In una delle località più suggestive di Medulin, in una parte più tranquilla ma comunque a poche centinaia di metri d'aria dalle prime spiagge in vendita disponiamo di questa

villa in costruzione con incantevole vista mare.L'edificio è costruito su un terreno di 508 m2 completamente recintato, mentre la casa stessa ha un totale di 300 m2 suddivisi in seminterrato, piano terra, primo piano e un'ampia terrazza sul tetto con vista sulla costa, sul mare e su tutta Medulin. Il piano terra è composto da ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo e ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo. Nella parte esterna c'è un'area coperta con zona barbecue con tutti i comfort (cucina estiva, barbecue, servizi igienici) e una grande piscina (9x4) con tutti i servizi di accompagnamento per un piacevole soggiorno e godersi le giornate estive. Al primo piano della casa si accede da una scala interna e al primo piano si trovano quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e due camere da letto hanno accesso ad un lungo e spazioso balcone.L'ampia terrazza sul tetto della casa è intesa come spazio di socializzazione, che offre una bellissima vista sul mare. La terrazza sul tetto (ca. 40m2) è ben pavimentata e recintata con una delle più moderne tecniche di isolamento, c'è anche uno spazio con minibar per piacevoli serate in compagnia. La proprietà è più che degna di considerazione, dato che non ci sono molte strutture di questo tipo in offerta, oltre a un'ottima opportunità per investire nel turismo e un buon reddito annuo dal turismo.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511618  
interno:  
Agency ref id: 32479  
Telefono di contatto: +385 95 377 5581