

## Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Ližnjan - kuća na atraktivnoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 398 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 570,700.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1986  
Ultimo rinnovo: 2008

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ližnjan- kuća na dvije etaže, 199m2 svaka, 4S+DB, terasa, okućnica 2243m2 sa prekrasnim pogledom na mediteranski zaljev Na krajnjem jugoistoku Istre, u

krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko i ratarsko naselje Ližnjan što sa brežuljka gleda na Kvarnerski zaljev, sve do otoka Cresa i Lošinja. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će posjetiocu otkriti ljepotu ovog 28 km dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reči će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. U tom prekrasnom kraju smjestila se kuća na dvije etaže, svaka po 199 m<sup>2</sup>, na prostranoj okućnici od 2.343 m<sup>2</sup> sa prekrasnim pogledom na Medulinski zaljev. U prizemlju se nalazi drvarnica, kotlovnica, 4 spavaće sobe, dnevni boravak, wc, kupaonica, kuhinja, hodnik i blagovaonica. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe, zatvorena terasa, kupaonica, vešeraj, kuhinja sa ostavom, dnevni boravak te još dodatnih 80 m<sup>2</sup> prostora koji se nalazi u roh-bau fazi. Ispred kuće moguće je napraviti bazen, dok iza kuće, na ostatku zemljišta, postoji mogućnost izradnje još objekata. Mogu se graditi građevine stambene, gospodarske, poslovne i društvene namjene. Građevine mogu biti sagrađene sa prizemljem + katom, u visini do 7 m. Također, moguće je u smislu stambene namjene graditi i obiteljske i višeobiteljske građevine, što znači najviše do 4 stana. Kuća nudi veliki potencijal, te može služiti u turističke svrhe zbog same blizine plaža i turističkog naselja, te može služiti za stanovanje za veliku obitelj. Prilika za investitore koje vide veliki potencijal u ovoj predivnoj nekretnini. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Jadranka K. | Mob: 091 250 2851 | E-mail: [jadranka.elite@gmail.com](mailto:jadranka.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    511658  
interno:  
Agency ref id:            31684  
Telefono di contatto:    +385 95 595 8800