

Marčana - luksuzna villa sa 5 *!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Marčana - luksuzna villa sa 5 *!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 309 m²
Stanze da letto: 12
Prezzo: 620,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Marčana è una località turistica, a pochi chilometri dalla bellissima costa orientale dell'Istria. Offre molte aree di natura incontaminata e monumenti storici di pregio. Se vuoi una vacanza daeko dalle folle estive e dai luoghi costieri affollati. Se sogni di svegliarti in una villa per vacanze esclusiva, circondato dalla natura e dallo spirito mediterraneo, questa bellissima villa è la scelta giusta per te! Questa imponente casa vacanze offre una manciata di servizi diversi, dalla sala giochi interna o esterna, piscina a sfioro con piscina separata per bambini, vasca

idromassaggio e centro benessere per 6 persone, saune finlandesi, sale per il tempo libero con biliardo, freccette e ping pong, cucina estiva con camino, e un'area lounge per le riunioni estive serali, tutto è lì per una vacanza al top con la famiglia e gli amici. I più piccoli si divertiranno su un trampolino, uno scivolo o un'altalena separati in un apposito piccolo parco. per il minimo. L'ampio giardino recintato di 900 m2 offre numerosi servizi e un parcheggio per quattro auto. Questa casa di lusso è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra c'è una cucina completamente attrezzata con zona pranzo, ampio soggiorno con accesso alla terrazza e vista piscina, camera da letto con bagno e centro benessere con vasca idromassaggio, sauna finlandese e attrezzi ginnici. Il primo piano della villa è raggiungibile da una scala interna. Al primo piano troviamo un ingresso e 4 camere da letto, ognuna con il proprio terrazzo e bagno. Tutti gli ambienti sono climatizzati, mentre le camere da letto, i bagni, il soggiorno e il centro benessere dispongono di riscaldamento a pavimento. Questa struttura offre tutti i servizi a portata di mano e può soddisfare anche gli ospiti più esigenti! Davanti alla villa c'è una piscina di 70 m2, con un proprio solarium, e 2 servizi ausiliari, sala attrezzi / sala macchine e una sala ricreativa con tavolo da biliardo, calcio balilla e freccette. Ogni camera ha un'uscita separata sul balcone dove con un caffè mattutino si ha l'opportunità di godersi la natura incontaminata e il cinguettio degli uccelli. Il giardino è curato e dispone di irrigazione automatica. La proprietà è protetta da allarme e videosorveglianza. La casa è in vendita completamente arredata, l'immobile è ordinato 1/1, senza ingombri. La casa si trova in una posizione molto accessibile, a meno di 500 metri dal centro della città e da tutti i servizi necessari (negozi, ufficio postale, scuola, chiesa, bar, ristoranti...) mentre la prima spiaggia di Duga Uvala dista solo 7 chilometri. La casa dispone di un'attività di locazione ben avviata, con elevata occupazione e ottime rendite stagionali. Il proprietario ha la possibilità di rilevare un'attività di noleggio consolidata o di trasformarla in una casa di famiglia dove non ci sarà sicuramente un momento di noia.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511663
interno:
Agency ref id: 31607
Telefono di contatto: +385 95 377 5581