

## Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj - samostojeća kuća na odličnoj lokaciji !!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 400 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 840 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 15  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1987  
Ultimo rinnovo: 2016

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico, Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione eccezionale in una zona esclusiva di Rovigno, è in vendita una casa indipendente di 400m<sup>2</sup> su un terreno di 840m<sup>2</sup>. Si trova ai margini di una zona edificabile e di una pineta secolare ea un passo dal mare e dalle passeggiate, a soli 150m. Questa bella casa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda. Al piano seminterrato della casa troviamo un'ampia taverna appena ristrutturata con cucina e tavolo per socializzare e un soggiorno e un'ampia taverna/deposito, locale caldaia e lavanderia. Dall'altro lato c'è un monolocale appena ristrutturato con terrazzo coperto. Al piano terra si trovano due monolocali appena ristrutturati (un bilocale, l'altro trilocale, entrambi con logge e accesso a un bel giardino mediterraneo), e un altro appartamento composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzo aperto 35m<sup>2</sup>. Al primo piano e mansarda si trova un appartamento duplex. Al primo piano appartamento quadrilocale composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, 3 camere (di cui due con bagno privato), piccolo ripostiglio, ingresso, ampio terrazzo con vista mare e centro storico da uno , e due logge delle camere da letto con vista dall'altro lato. Nella mansarda c'è un ingresso, bagno, 4 camere da letto (di cui due con bagno privato) e una bella terrazza sul tetto. Tutta la casa ha nuovi infissi in PVC / ALU (finestre + persiane + persiane).Il riscaldamento è centralizzato in tutta la casa, quindi ogni stanza ha un radiatore. Ogni unità della casa è climatizzata (condizionatori inverter A++). Ampio giardino offre parcheggio per diverse auto (10+). Questa bellissima proprietà è in vendita completamente arredata, con possibilità di proseguire l'ormai consolidata attività di locazione turistica, e data la sua eccezionale posizione a 5 minuti a piedi dalla spiaggia cittadina, è sicuramente un'occasione unica!

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511680  
interno:  
Agency ref id: 31173  
Telefono di contatto: +385 95 595 8800