

## Vinkuran - samostojeća kuća 500m2, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vinkuran - samostojeća kuća 500m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 500 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 603 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 14  
Prezzo: 446,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa indipendente con una superficie totale di 500m2 a Vinkuran con vista sul mare in vendita! Questa interessante proprietà si trova su un terreno di 603m2 ed è composta da un seminterrato con taverna, piano terra, primo piano e mansarda. La casa è divisa in cinque appartamenti, un appartamento e una taverna. Ogni appartamento è suddiviso in categorie e dispone di aria condizionata. Al piano

seminterrato ci sono due appartamenti, ognuno dei quali contiene due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno. Entrambi gli appartamenti hanno accesso alla taverna. Al piano terra si trova un appartamento di due camere da letto, due bagni, soggiorno con cucina e terrazzo. Al primo piano ci sono due monolocali anche con terrazzo e bellissima vista mare. La mansarda è composta da due camere da letto, soggiorno con cucina a vista, bagno e uscita su ampio terrazzo. C'è abbastanza spazio nel cortile per realizzare una piscina secondo i desideri dei nuovi proprietari. La casa dispone di uno spazio garage. Questa proprietà è una grande opportunità per dedicarsi al turismo consolidato o per la vita familiare in un tranquillo villaggio vicino al mare.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    511683  
interno:  
Agency ref id:            31068  
Telefono di contatto:    +385 99 577 3348