

Medulin - kuća u nizu sa 4 stambene jedinice, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Medulin - kuća u nizu sa 4 stambene jedinice
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 250 m²
Lot Size: 438 m²
Stanze da letto: 7
Prezzo: 420,000.00 €
Pubblicato: 31.10.2023

Stato

Built: 1900
Ultimo rinnovo: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Additional information

Efficienza energetica: C

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se adaptirana kuća u Medulinu, 250m², 4 apartmana! Kuća se sastoji od 4 stambene jedinice, odnosno 2 stana na prizemlju i 2 stana na katu. Stanovi na prizemlju su koncipirani kao jednosobni stanovi sa dnevnim boravkom. Na prvom katu se nalaze dvije stambene jedinice sa po jednom spavaćom sobom istog tlocrta kao i u prizemlju. Na 2 katu zgrade se je mansarda spojene sa stanom sa mogućnošću izvedbe još jedne stambene jedinice. Kuća je jednim zidom vezana na susjednu te je okružena vrtom od 350m² sa prostorom za sjedenje i kaminom. Nekretnina je u uhodanom turističkom najmu, te predstavlja idealnu investiciju za budućeg iznajmljivača, jer nema dodatnih ulaganja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511734
interno:
Agency ref id: 30039
Telefono di contatto: +385 91 795 6845