

## Opatija - stan u urbanoj vili, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Opatija - stan u urbanoj vili  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija  
Quarto: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija - prodaja etaže na prizemlju, 170 m<sup>2</sup>, 4 stambene jedinice, pripadajuća okućnica, pogled na more, pogodno za investiciju! Središte rivijere, sa najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske, svakako se smatra elegantna destinacija, odnosno biser Kvarnerskog mora - prekrasni grad Opatija. Poznata po svojim znamenitostima i dugom povijesti, vrlo je čest odabir turista, kako stranih tako i naših. Upravo na ovoj vrhunskoj lokaciji prodaje se prekrasana etaža, udaljena od

mora svega nekoliko minuta lagane šetnje. Etaža se smjestila na prizemlju kuće, te se prostire na 170 m2 stambene površine - podijeljena u 4 stambene jedinice - jednosobni, dvosobni stan te 2 studio apartmana, što čini ovu nekretninu odličnom prilikom za investiciju. No uz malo ulaganja, moguće je pretvoriti u jednu, prostranu stambenu jedinicu. Svi apartmani su renovirani, namješteni, klimatizirani, uz etažno plinsko grijanje. Kuću okružuje prekrasna okućnica veličine 500 m2, te pripadajuća 3 parkirna mjesta u sklopu iste. Okućnica nudi mogućnost izvedbe bazena, po želji novog vlasnika, uz veliku dozu privatnosti i mira izvan gradske vreve! Sa vrta i terase se nudi prekrasan pogled na Kvarner i morsko plavetnilo Slike ove nekretnine i viđenje uživo govore više od tisuću riječi stoga vrijedi pogledati i doživjeti. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511750

interno:

Agency ref id: 29534