

## Rovinj - kuća sa velikim imanjem!, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rovinj - kuća sa velikim imanjem!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 100 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 28556 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 1,030,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovinj - kuća sa velikim poljoprivrednim zemljištem, 28.556 m<sup>2</sup>! 5 km od Rovinja i 2.5 km od mora prodaje se kuća cca 100 m<sup>2</sup> sa 11 parcela poljoprivrednog zemljištem. Jedan od najfotogeničnijih gradića Mediterana bivše je ribarsko, a danas turističko mjesto Rovinj. Udaljen od Pule 40-ak kilometara, Rovinj je od davnina poznat kao grad čije klimatske odlike povoljno utječu na zdravlje. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Ima priključak vode, struje i telefona. Na prizemlju kuće je smještena kuhinja, dok na katu se nalazi spavaća soba koja se spaja sa potkrovljem i povezuje ih unutarnje stubište. Prema

prostornom planu grada Rovinja parcela sa kućom i još jedna manja parcela, veličine zajedno 647 m<sup>2</sup>, svrstavaju se u građevinsko područje izdvojenih dijelova naselja i na njemu je moguće razvijanje visokokvalitetnog i autentičnog seoskog gospodarstva u okviru ponude ruralnog turizma. Na temelju istog plana moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, interpolacija stambeno poslovnih i poslovnih građevina, i izgradnja pomoćnih gospodarskih građevina. Poljoprivredno zemljišta se sastoji od 11 parcela veličine sve zajedno 27 909 m<sup>2</sup>, s time da su dva zemljišta odvojena od kuće. Oko kuće je oranica, a dalje se proteže šuma. Gotovo do same nekretnine se nalazi asfaltirana ceste, osim 100 m bijelog puta. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      511784  
interno:  
Agency ref id:              28793  
Telefono di contatto:        +385 91 526 0451