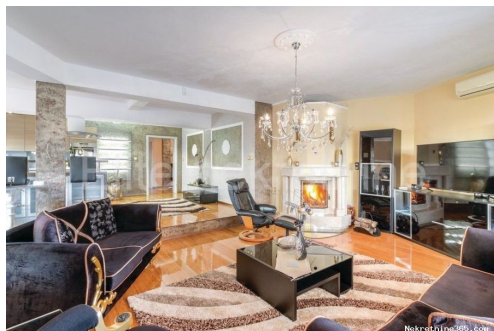


Prekrasna luksuzna villa u Valturi!, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
 Nome: Elite
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Elite nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prekrasna luksuzna villa u Valturi!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 550 m²
Stanze da letto: 12
Prezzo: 620,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Valtura
Poštanski broj: 52204



Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nedaleko od grada Pule, nalazi se prekrasna, prostorna i bogato uređena kuća za odmor. Mnogobrojne terase Vas pozivaju na opuštanje u jutarnjim satima dok u popodnevnim možete pronaći osvježenje u raspoloživom bazenu. Katovi kuće su povezani unutarnjim stepenicama, te se sastoji od 3 etaže, odnosno ukupno 12 spavaćih soba i 8 kupaelnica. Na prizemlju se nalazi centralno na radijatore, dok

na druge dvije etaže su smještene inverterske klime. U drugom, zasebnom objektu od 100 m2, smještena je kuhinja i dnevni boravak. Vrhunska opremljenost ove smještajne jedinice garantira komforan boravak za više obitelji i grupu prijatelja. Lijepo uređeno i ograđeno dvorište je idealno za bezbrižnu zabavu djece. Kuća je kategorizirana i u funkciji ljetnog najma, te donosi iznimno dobre prihode, čime ona postaje idealna poslovna investicija!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511816
 interno:
 Agency ref id: 27678
 Telefono di contatto: +385 98 274 041