

Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 900 m²
Stanze da letto: 16
Prezzo: 1,800,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità
Efficienza energetica: C

Descrizione

Informazioni aggiuntive: EDIFICIO KI CON RISTORANTE E PISCINA E CASA 566 M2 IN VENDITA
!! Parenzo, la città più ambita dove vivere in Croazia, una mecca turistica con
abbondanti offerte gastronomiche, strade del vino, uliveti, una città con spiagge
premiare, eventi e manifestazioni abilmente organizzati, un centro storico con vari
siti protetti dall'UNESCO. Possiamo così enumerare all'infinito gli epiteti che

adornano questa città istriana sulla costa occidentale dell'Istria culturale. È anche molto ricercato dagli investitori, sapendo che i profitti sono assicurati. Offriamo una storia interessante in una parte molto attraente e ricercata della città, maggio. Su una superficie totale di 3600 m2 ci sono due edifici e una piscina, orientati a sud-ovest con vista sul mare da alcuni angoli della casa. La struttura si trova a 1000 m dal mare e dalle spiagge premiate ea 2200 m dal centro di Parenzo. Un edificio di circa 300 m2 ha uno scopo redditizio e offre un ristorante di 120 m2 al piano terra completamente attrezzato e arredato e un totale di 10 camere doppie con bagno, distribuite sui due piani successivi. La pensione è stata costruita nel 1972 con una leggera ristrutturazione estetica nel 2015 quando è stato sostituito anche il tetto. Non lontano dalla pensione, sempre sullo stesso terreno, si trova una casa unifamiliare su tre piani di 570 m2 di superficie abitabile, di cui un trilocale al primo piano di 100 m2 e un trilocale di 60 m2 al pianterreno. Oltre al locale caldaia, ci sono due garage chiusi, un ampio piano interrato per lo stoccaggio e lo stoccaggio, per una dimensione totale di 146 m2. La casa offre altre due unità abitative di circa 180 m2 nella FASE ROH-BAU e come tali sono alla ricerca di completamento della costruzione. Su un terreno di 3000 m2 c'è una piscina 6m per 12m, parcheggio per 7,8, auto, aree verdi paesaggistiche e curate arricchite con varie piante e alberi. Tutto quanto sopra è una storia interessante con un enorme potenziale per vari scopi: una casa per anziani e infermi, un ostello, un motel, uno scopo residenziale - turistico o semplicemente residenziale. C'è anche la possibilità di ulteriore costruzione e/o miglioramento dell'impianto sul campo, che aumenta la gamma di scopi a seconda dell'interesse e dei desideri. La documentazione è in ordine! Per sopralluoghi o dettagli, siamo a vostra disposizione!

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511821
interno:
Agency ref id: 27526