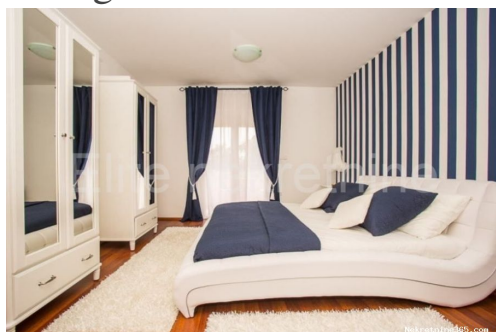


## Crikvenica - prekrasna luksuzna kuća sa 5 uređenih apartmana!, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Crikvenica - prekrasna luksuzna kuća sa 5 uređenih apartmana!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 386 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 9  
Prezzo: 579,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: B

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Crikvenica - prodaje se atraktivna i kompletno uređena kuća, s predivnim

pogledom na more i otok Krk. Luksuzna kuća sastoji se od 5 novo uređenih apartmana koji imaju prekrasan otvoren pogled na more - kategorizirani za turistički najam, velikom prostorijom za odlaganje, garažom sa mogućnošću izgradnje još 2 apartmana, te 9 parkirnih mjesta. Svaki apartman ima svoj zasebni, privatni ulaz. Kuća sa sastoji od: garaže, prizemlja, prvi kat, drugi kat i potkrovlja. Kuća je kvalitetno građena, toplinskom izolacijom, PVC stolarijom i zaštitnom inox ogradom, ima uređenu okućnicu do najsitnijih detalja. Zadnja adaptacija kuće 2015 g, namještaj novi. Kuća je prikladna za ugodan smještaj 18(+10 pomoćni ležaj) osoba. Kuća se sastoji od ukupno: -9 spavaćih soba koje su elegantno namještene i opremljene velikim bračnim krevetom,-5 kuhinja u potpunosti opremljene sa svim tehničkim uređajima i sistemima,-5 dnevnih soba s garniturom za odmaranje i blagovaonskim stolom za 8 osoba, a svaki dnevni boravak ima izlaz na prekrasnu terasu natkrivenu tendom i opijajućim pogledom na more i otok Krk,-6 kupaonica s tuš kabinom,-1 prostorija za odlaganje,-1 garaža s mogućnošću izgradnje još 2 apartmana. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511825  
interno:  
Agency ref id: 27416