

## Vodnjan - prekrasna investicija, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Vodnjan - prekrasna investicija  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 507 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) gas

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na izrazito lijepoj i mirnoj lokaciji, izvan gradske vreve, sa velikom okućnicom, prodaje se prekrasna samostojeća kuća sa 3 stambene jedinice. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata koji je u visokoj roh-bau izvedbi, odnosno od 2 kompletno novo namještene stana, dok je treći za dovršiti. Svaki stan ima svoje brojilo struje, vode i plina, grijanje i hlađenje na klimu, sa mogućnošću postavljanja peći na pelete ili drva. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, dvije

kuhinje sa dnevnim boravkom u open space konceptu, 2 ostave, 2 kupaonice, te dvije terase ograđene inox ogradom. Na katu je smještena kuhinja, kupaonica, ostaa, 2 spavaće sobe, devni boravak, te terase. Ljepota ove nekretnine ne može se opisati riječima niti dočarati slikama! Jednostavno morate doći i pogledati!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511856  
interno:  
Agency ref id: 26388