

## Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Villa Krnica - prekrasna villa sa bazenom 159 m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 158.26 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 250 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 365,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 2020  
Ultimo rinnovo: 2020

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Krnica  
Poštanski broj: 52206



### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel piccolo villaggio di pescatori di Krnica, non lontano da Pula, si trova questa

bellissima villa bifamiliare che lascerà senza fiato anche gli ospiti più esigenti con il suo aspetto moderno e gli interni. I dintorni sono molto tranquilli e il luogo è ideale per una pausa dal rumore e dalla folla quotidiana. Ideale anche per gli amanti della natura che potranno trascorrere il loro tempo libero in una romantica passeggiata o in bicicletta. Nelle vicinanze ci sono diversi luoghi pittoreschi come Barban e Rakalj che ti delizieranno con l'abbondanza di dettagli indigeni, la sua bellezza e cultura. A soli 2 km di distanza si trovano bellissime spiagge naturali rocciose e di ciottoli, e per chi ha voglia di avventura, nel raggio di 10 km si possono trovare numerose strutture come il maneggio, il parco adrenalinico o la guida fuoristrada. La villa è organizzata in modo funzionale e si trova su un terreno di 350 m<sup>2</sup>. Il piano terra copre una superficie di 81,22 m<sup>2</sup> ed è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, dispensa e sala giochi (palestra). Il primo piano della villa copre 77,04 m<sup>2</sup> ed è composto da 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un balcone che ha una bellissima vista della natura e dell'ambiente. La piscina riscaldata accanto alla villa è perfetta per il relax e il divertimento. Accanto alla piscina c'è una grande e spaziosa terrazza, barbecue e 2 posti auto. Il giardino si sviluppa su 250 mq.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511891  
interno:  
Agency ref id: 25172