

Kaštelir - dvojna kuća sa okućnicom, visoki roh-bau, Kaštelir-Labinci, Famiglia

## Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Kaštelir - dvojna kuća sa okućnicom, visoki roh-bau  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 160 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 298,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kovači  
Poštanski broj: 52464

### Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaštelir - dvojna kuća, 123 m<sup>2</sup>, prizemlje + kat, 3S+DB, okućnica 160 m<sup>2</sup>!  
Prodaje se predivna dvojna kuća u Kašteliru ukupne površine 123 m<sup>2</sup>. Prizemlje se  
sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase i blagovaonice,  
dok su na katu smještene 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba i balkon.

Keramika, vrata i sitni građevinski radovi bit će izvršeni prema želji i ukusu novog vlasnika. Potrebno je postaviti podne obloge, sanitarije, postaviti unutarnja vrata i pofarbati prostorije. Kuća je uredno spojena na gradski vodovod i struju. Postavljene su instalacije za centralno na struju, no potrebno je dovršiti sa radijatorima i pećima. Uz kuću se nalazi i cca 160 m2 dvorišta i vrta + 78 m2 zajedničkog ulaza i parkinga. Vlasništvo je uredno, a nekretnina posjeduje urednu građevinsku i uporabnu dozvolu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    511951  
interno:  
Agency ref id:            23878