

Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Elite Nekretnine
Nome: Elite
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 220 m²
Stanze da letto: 6
Prezzo: 590,000.00 €
Pubblicato: 15.08.2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52206

Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more! U malom mjestu uz more nalazi se samostojeća kuća udaljena na samo 15 metara od mora. Lokacija koja pruža pogled na more sa svih etaža, što znači da ukoliko budući vlasnik odluči proširiti ili iznova izgraditi kuću imati će pogled na more sa bilo koje etaže. Cijela parcela nalazi se u unutar građevinske zone koja je površine od 424 m². Kuća se proteže na prizemlje i prvi kat, stambene površine od oko 220 m². Prizemlje se sastoji od

dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i ostave. Uz kuću je i manje dvorište koje je pozicionirano na stranu prema moru također s pogledom na more i plažu. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak koncipiran kao jedan veliki otvoren prostor s izlazom na balkon. Dvije terase, jedno dvorište i balkon su prostori koji nude boravak i uživanje izvan kuće za vrijeme lijepih sunčanih dana. Kuća ima mogućnost da se koristi kao dva odvojena stana svaki s zasebnim ulazom ili kao obiteljska kuća uz more. Zbrinjavanje otpadnih voda sređeno je septičkom jamom. Grijanje i hlađenje je klima uređajima. Kuća je imala i garažu za automobil koja je zbog potrebe turizma prenamijenjena u sobe. Lokacija koja će budućim vlasnicima pružiti odmor uz more. Lokalna luka, Krnički Porat, je dom brojnim ribaricama, i polazišna točka mjesnih ribara, Luka je ujedno i polazišna točka ronilačkim avanturama. U blizini kuće, pješice na samo 4 minute nalazi se restoran PortoRiko (ex. K ribaru) ponuda ribljih i mesnih jela, u mjestu Krnica koje je od kuće udaljena autom samo 6 min. nalazi se vrhunska pizzeria KUM kao i konoba DA ROCCO, trgovina, pošta, u naselju Rakalj udaljeno od mjesta autom 9 minuta nalazi se preporučljiva konoba Placa ili na moru restoran Sveti Mikula s ponudom ribljih jela. Pozicija koja budućem vlasniku nudi više mogućnosti, brzi povrat uloženi sredstava u nekretninu u slučaju bavljenja turizmom, ili odmor uz more u slučaju izgradnje obiteljske kuće. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562

| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 511979
interno:
Agency ref id: 22947
Telefono di contatto: +385 95 595 8800