

## Tuliševica - samostojeća kuća 280 m<sup>2</sup>, Lovran, Famiglia



### Info venditore

Nome: Elite Nekretnine  
Nome: Elite  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494

Riguardo a noi: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Tuliševica - samostojeća kuća 280 m25  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 994 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Prezzo: 415,000.00 €  
Pubblicato: 15.08.2023

### Stato

Built: 1985

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Lovran  
Zona della città: Tuliševica  
Poštanski broj: 51415



### Additional information

Infrastruttura: Liguame, Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more i prelijepom

okućnicom bogatom cvijećem i zelenilom. Na suterenu kuće se nalazi velika garaža sa spremištem koje ima izlaz na prizemlje kuće. Na prizemlju se nalazi hodnik, kupaonice, veliki dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja sa izlaskom na terasu. Na drugom katu su 5 spavaćih soba sa kupaonicom te terasama. Visoko potkrovlje je nezavršeno, i postoji mogućnost izgradnje još jednog stambenog objekta sa postojećom terasom. Kuća ima iznimno puno potencijala i nalazi se na prekrasnom brežuljku u Lovranskoj Dragi. Mogućnost izgradnje bazena na terenu, sa pogledom na more i Kvarner. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    511993  
interno:  
Agency ref id:            22690